

ACTA DE LA REUNIÓ DEL PATRONAT DE LA FUNDACIÓ UNIÓ DE COOPERADORS DE MATARÓ PEL FOMENT DE L'ECONOMIA SOCIAL I LA REHABILITACIÓ URBANA.(FUC)

Data: 26 de maig de 2022.

Caràcter: ordinària

Hora: de 18 h. a 19.20h.

Lloc: Cafè de Mar

Assistents:

President: Sergi Morales Díaz

Vocals: Anna Huertos Ferrer: Vice Presidenta

Cristina Sancho Rodríguez

Francesc Villà Pardo

Sílvia Morón Gamiz

Agàpit Borràs Plana

Miguel Angel Vadell Torres

Blai Linsdtröm Benito

Joan Lluís Jornet Forner

Núria Moreno Romero

Secretari: Bernat Estaragués Martínez

Secretària tècnica de la FUCM: Immaculada Pruna

Director: Miguel Guillén

També hi assisteix la Sra. Mariela Gonzalez Solà cap del servei de Gestió Econòmica de l'Ajuntament de Mataró i Josep Canal Codina, Director de Serveis Econòmics i Interventor de l'Ajuntament

S'excusen: Carles Porta Torres, Sergio López Juste, Xavier Vilert Soler, Alfons Canela

Els temes de l'ordre del dia són els següents:

1. Aprovació de l'acta de la comissió permanent de data 29 de març de 2022
2. Auditoria conveni FUCM-UCM per la gestió del bar
3. Situació Local Poeta Punsola
4. Conveni continuïtat Projecte Lloguem - Bloc cooperatiu.
5. Precs i preguntes

Pren la paraula el Sr. Josep Canal Codina, interventor i director dels serveis econòmics de l'Ajuntament i diu que amb motiu de la seva propera jubilació és la última reunió del patronat a la que assistirà i s'acomiada

El president, en nom de tots, li agraeix els serveis prestats durant tots aquest anys

1.- Aprovació de l'acta de la sessió de data 29 de març de 2022

S'aprova per unanimitat.

2. Presentació informe auditoria i formulació comptes 2020.

La Sra. Mariela Gonzalez explica l'informe d'auditoria que La Fundació Unió de Cooperadors va encarregar a l'empresa Global Local Audit respecte al conveni que van signar el dia 30 de setembre de 2014 la Fundació Unió de Cooperadors i la Unió de Cooperadors de Mataró SCCL, per regular la col·laboració per a la gestió del bar de l'edifici "Cafè del Mar". La gestió del bar es va cedir a la Cooperativa L'Ariet SCCL, la qual ha vingut prestant el servei fins avui. L'informe assenyala dues conclusions:

Primera: Respecte al càlcul de les inversions per posar en marxa l'activitat: "Del total d'inversions compromeses, per un import de 100.000€, al 31 de desembre de 2020 la Cooperativa té pendent d'executar inversions per un import total de 60.377,68€."

Segons l'establert al conveni : ".. la posada en marxa del cafè del mar ambdues parts la valoren a tots el efectes en la quantitat de 100.000€ ..."

L'Ariet al·lega que l'import de 100 mil € és una xifra orientativa. A més que hi ha feina feta pels socis sense remuneració i que l'activitat està en funcionament al servei dels objectius per a la qual va ser adquirit el compromís del conveni.

Segona: Respecte al cànon, l'auditor assenyala dues possibilitats: un saldo a favor de la Fundació per import de 2.500€ o de 12.071,82€, en funció de la interpretació que se'n faci del conveni subscrit amb la Cooperativa, pels imports de cànon meritats que excedeixen dels que han estat satisfets durant el període revisat."

Aquesta diferència prové de tres variables:

1) Inversió de 10.000€ i deducció del cànon en concepte de la despesa per la insonorització del sostre.

El conveni incorpora : " ... s'establirà un cànon amb les següents condicions: estableix una moratòria dels dos primers anys ... a partir del tercer el cànon ... que en cap cas, serà inferior a 3.000€ ... els anys tercer, quart i cinquè, la Cooperativa deduirà del cànon, l'import de 2.000€ anuals per rescabalar-se de la inversió efectuada per la insonorització del sostre. Si els dos primers anys no es produïssin suficients beneficis que permetessin rescabalar un màxim de 2.000€ cadascun d'ells, la mateixa situació de rescabament es farà els anys sisè i setè ..."

L'empresa auditora calcula el cànon anual amb la consideració que el termini de moratòria és de dos anys més tres anys de reducció de 2.000€ anual, i quantifica que el cànon pagat per la cooperativa hauria d'haver estat superior en 2.500€.

Les al·legacions presentades per l'Ariet assenyalen la deficient redacció del conveni en aquest punt i que per aquest motiu es va acordar en la Permanent i en el Patronat de la Fundació que la interpretació del conveni havia de ser que la deducció al cànon de 2.000€ s'havia de considerar de cinc anys a partir del tercer any.

En l'acta de la reunió del patronat de la fundació de data 25 de gener de 2017, consta acord de què el conveni s'havia d'interpretar que quan fa esment al primer i segon any vol dir tercer i quart i a més es va acordar que no calia modificar el conveni perquè quedava solucionat adjuntant còpia d'aquella acta al conveni. És a dir, interpretaven que no s'establiria cànon els dos primers anys i que s'establiria una reducció de 2.000€ a partir del tercer any i fins al setè, inclòs.

2) Càlcul de les despeses de personal en el càlcul del cànon:

El conveni incorpora: "... les despeses de personal s'avaluen en 1.000€ bruts mensuals per 14 vegades a l'any per les 4 persones que inicialment es preveu ... En cas d'increment de personal, s'establirà una fórmula de mutu acord."

L'empresa d'auditoria quantifica que el cànon pagat per la cooperativa hauria d'haver estat superior en 9.571,82€ per les despeses de personal que s'han aplicat en el càlcul del cànon.

El motiu d'aquesta divergència respon a dos conceptes: per l'aplicació del que estableix el conveni per al còmput de les despeses de personal (7.592,92€) i per imputar com a despesa de personal de l'exercici 2017 l'import de despeses que han estat documentades (1.978,90€). L'auditor manifesta que de les despeses de personal de l'exercici 2017 que comptablement són de 90.744,04€ només ha obtingut documentació suport per import de 57.671,15€.

Les al·legacions assenyalen que l'entitat ha comunicat de manera tàcita, mitjançant el retiment de comptes anuals, i de manera informal, mitjançant comunicacions verbals, els canvis en l'estructura i en les despeses de personal. Així mateix, en el cos de l'informe de l'auditor s'assenyala que L'Ariet manifesta que en el transcurs de l'exercici 2017 van canviar de gestoria i aquest és el motiu de no disposar de tota la documentació d'aquell exercici que constitueix el suport de les despeses de personal. Respecte a la falta de documentació suport de les despeses de personal de l'exercici 2017, hem comparat les despeses de personal de la resta d'exercicis segons les dades de l'informe de l'empresa d'auditoria. Les despeses de personal de l'exercici 2016 (extrapolant el darrer trimestre a tot l'any) són de 100.560€; de l'exercici 2018 són de 87.154,53; de l'exercici 2019 són de 109.438,29€; no considerem l'exercici 2020 per les conseqüències de la pandèmia. Les despeses de personal de l'exercici 2017 segons comptabilitat són de 90.744,04€ que resulta una xifra similar i coherent amb la de la resta d'exercicis.

3) Amortització anual de crèdits bancaris.

En el càlcul del cànon, la cooperativa es dedueix l'import total destinat a amortització de préstecs. El total de préstecs concertats ha estat de 60.000€. L'empresa auditora considera que en el càlcul del cànon només es pot deduir l'amortització de préstecs que s'han utilitzat per finançar les inversions que han estat de 39.622,32€. Això, però, no té repercussions en el càlcul dels cànon fins

al 2020, inclòs. Per al càlcul del cànon anual, tal com assenyala l'empresa d'auditoria, no correspon la deducció de les despeses d'amortització d'aquells préstecs que no s'hagin sol·licitat per al finançament de la inversió. Si bé no té efectes en el càlcul del cànon dels exercicis objecte d'informe sí ho pot tenir en els propers exercicis.

A la vista de l'anterior l'empresa auditora recomana la revisió del conveni a l'objecte que no pugui generar dubtes interpretatius. I això degut a què del treball realitzat se'n desprèn la dificultat d'interpretació del mateix que pot dificultar la concreció de les obligacions de les parts.

La Sra. Mariela González també explica aquelles altres incidències que consten en el cos de l'informe que no formen part de les conclusions. Diu que l'empresa auditora assenyala que no ha pogut validar els procediments de control intern dels ingressos dels quals disposa l'entitat pels exercicis 2016 a 2019, però considera que les verificacions efectuades sobre els comptes de 2020 i 2021 han estat satisfactòries i posen de manifest que els ingressos registrats en aquests exercicis són raonables en relació a l'activitat desenvolupada.

El President a la vista de les explicacions de l'informe d'auditoria diu que:

Queda evident que de cara a futurs processos caldria millorar el redactat del conveni perquè no sigui complicat interpretar-lo. També destaca que la traçabilitat dels ingressos dels anys 2020 i 2021 permeten argumentar que són coherents amb els ingressos dels anys anteriors que no es van poder comprovar exactament.

Diu que el més adient en aquells punts on hi ha possibilitat de discrepàncies es prenguin els acords pertinents per resoldre les mateixes. A tal efecte, proposa:

1) Respecte al primer punt, que fa referència a la inversió inicial dels 100.000€, opina que es va fer en el seu moment una estimació no detallada per posar en marxa l'activitat. Ara l'activitat està funcionant, i per tant s'ha aconseguit la finalitat de la inversió, encara que la mateixa no hagi arribat als 100.000€.

En relació a la deducció de despeses per determinar el cànon anual, a causa de la inversió efectuada per Ariet per la insonorització del sostre, a l'acta de la reunió del patronat de la fundació de data 25 de gener de 2017, ja consta acord de que el conveni s'havia d'interpretar en el sentit que quan fa esment al primer i segon any vol dir tercer i quart, i a més es va acordar que no calia modificar el conveni perquè el tema quedava solucionat adjuntant còpia d'aquella acta al conveni

2) Respecte al segon punt, que fa referència al càlcul de les despeses de personal, hi ha hagut un reconeixement tàcit per part de la FUC cada any quan s'han presentat els comptes, i a partir d'ara caldrà que el càlcul s'aprovi cada any de forma explícita amb els comptes anuals.

3) Respecte als préstecs: La deducció dels préstecs ha de ser pels préstecs que financin la inversió realitzada i no pels préstecs per altres necessitats de circulants o de tresoreria..

La Sra Cristina Sancho demana que la propera vegada es fixi el cànon en funció dels ingressos ben controlats

Es donen per assabentats de l'auditoria i acorden aprovar la proposta del president referent als tres punts anteriors amb 10 vots a favor i una abstenció per part de la Sra. Cristina Sancho.

3. Situació Local Poeta Punsola.

El president explica que l'Associació de Veïns de Rocafonda va sol·licitar aquest local per fer activitats, però les condicions actuals del local no permeten obtenir la llicència. La FUC van demanar diferents pressupostos per veure quant podrien costar les adequacions del local i els imports oscil·len entre els 63.000€, el més econòmic, fins a 77.000€, el més car. A partir d'aquí es va mantenir una reunió en la qual per part de l'Ajuntament va assistir el regidor Juan Carlos Jerez i per part de la FUC el president.

La proposta que es planteja és que l'Ajuntament fa a la FUC l'aportació i la FUC executa les obres. La xifra aportada es considera un lloguer anticipat amb un acord de cessió per a 10 anys.

El conveni establirà que el destí serà la cessió al barri lligat a una sèrie d'activitats entre elles activitats pel cooperativisme.

L'Ajuntament llogarà el local i el pagament es farà de forma anticipada.

El Sr. Agàpit Borrás diu que li sembla una bona idea

El Sr Francesc Villà pregunta quin tipus d'activitats es faran

El president li contesta que s'hi faran activitats d'educació i l'Associació de Veïns activitats socials i culturals

S'acorda aprovar la proposta amb 10 vots a favor i l'abstenció de la Sra. Cristina Sancho

4. Conveni continuïtat Projecte Lloguem - Bloc Cooperatiu

El president explica que una de les potes d'aquest projecte era crear una cooperativa de llogaters. El projecte finalitza el dia 31 d'octubre

la Sra. Marta Castillo diu que ara són 70 socis, la cooperativa ara està funcionant a bon ritme però encara no està prou madur. En el document que s'adjunta a l'ordre del dia s'especifiquen les tasques. La FUC fa una contractació d'una persona a jornada completa per consolidar les tasques que s'estan fent, i l'Ajuntament farà una aportació.

La part més positiva és tenir un vincle amb aquest projecte, i es proposa fer un conveni entre la FUC i l'Ajuntament. Es redueix l'estructura i els mesos que queden ho finançarà l'Ajuntament. La data màxima serà 31 d'octubre de 2023

El sr. Blai Linsdröm manifesta que només amb una persona és arriscat el funcionament.

El Sr. Âgapit Borràs no hi veu sentit en que això sigui una cooperativa, veu la proposta com una ajuda als propietaris per arreglar el pis

El President li contesta que es tracta d'articular un element que faciliti el lloguer de l'habitatge, és un projecte innovador i com a FUC hem de donar l'oportunitat de poder-ho fer.

El Sr. Blai Linsdröm manifesta la seva preocupació per termini curt del lloguer només de 5 anys

S'acorda la seva aprovació amb 9 vots a favor i dues abstencions per part de la Sra. Cristina Sancho i el Sr Agàpit Borràs

5. Precs i preguntes.

No s'en formulen

I en prova de tot l'anterior, s'estén la present acta.

EI PRESIDENT

EL SECRETARI