

**FUNDACIO UNIÓ DE COOPERADORS DE MATARÓ PEL FOMENT DE L'ECONOMIA SOCIAL I
LA REHABILITACIÓ URBANA
COMPTES ANUALS A 31 DE DESEMBRE DE 2023**

**FUNDACIO UNIÓ DE COOPERADORS DE MATARÓ PEL FOMENT DE L'ECONOMIA SOCIAL I
LA REHABILITACIÓ URBANA**

BALANÇ DE SITUACIÓ ABREUJAT A 31 DE DESEMBRE DE 2023

(En euros)

ACTIU	Notes	Exercici 2023	Exercici 2022 Ajustat
A) ACTIU NO CORRENT		1.243.167,79	1.195.091,03
I. Immobilitzat intangible	6	158.390,64	162.875,67
1. Concessions administratives		158.061,31	161.938,89
2. Aplicacions informàtiques		-387,75	
4. Altres immobilitzats intangibles		717,08	969,78
II. Immobilitzat material	5	145.366,52	81.403,13
2. Instal·lacions, maquinària i utilatge		110.815,71	60.359,49
3. Mobiliari i Equips per a processaments d'informació		34.550,81	21.043,64
5. Immobilitzacions materials en curs i acomptes			
III. Inversions immobiliàries		936.279,74	947.681,34
1. Terrenys		664.680,15	664.680,15
2. Construccions		271.599,59	283.001,19
IV. Inversions en empreses del grup y associades a llarg termini			
1. Instruments de Patrimoni			
V. Inversions financeres a llarg termini	8.1.2	3.130,89	3.130,89
2. Crèdits amb tercers		1.400	1.000
4. Altres actius financers		1.730,89	2.130,89
B) ACTIU CORRENT		215.941,49	177.256,69
Usuaris, patrocinadors i deutors de les activitats i altres comptes a cobrar		91.121,13	131.955,42
II. cobrar			
1. Usuaris i deutors per vendes i prestació de serveis	8.1.2	50.575,46	116.653,35
4. Altres deutors			
7. Altres crèdits amb Administracions Públiques	11	40.545,67	15.302,07
VI. Efectiu i altres actius líquids equivalents	8.1.1	124.820,36	45.301,27
1. 1. Tresoreria		124.820,36	45.301,27
TOTAL ACTIU (A + B)		1.459.109,28	1.372.347,72

PATRIMONI NET I PASSIU	Notes	Exercici 2023	Exercici 2022 Ajustat
A) PATRIMONI NET		1.306.560,47	1.284.226,14
A-			
1) Fons Propis		1.123.753,44	1.122.287,25
I. Fons dotacionals	9.1	1.092.593,32	1.092.593,32
1. Fons dotacionals		1.092.593,32	1.092.593,32
II. Fons Especials			
III. Excedents d'exercicis anteriors	9.2	29.277,27	32.069,17
1. Romanent		29.277,27	32.069,17
2. Excedents negatius d'exercicis anteriors			
V. Excedent de l'exercici	3	1.882,85	(2.375,24)
VI. Aportacions per a compensar pèrdues			
A-2) Subvencions, donacions i llegats rebuts	10.1	182.807,03	161.938,89
1. Subvencions oficials de capital		24.745,72	
3. Altres subvencions, donacions i llegats		158.061,31	161.938,89
B) PASIU NO CORRENT		57.623,48	27.610,92
II. Deutes a llarg termini		2.500,00	2.500,00
3. Altes deutes a llarg termini		2.500,00	2.500,00
III. Deutes amb entitats del grup i associades a llarg termini		55.123,48	25.110,92
C) PASIU CORRENT		94.925,33	60.510,66
II. Deute a curt termini	8.2.1	53.606,70	48.942,00
3. Altres deutes a curt termini		53.606,70	48.942,00
V. Creditors per activitats i altres comptes a pagar		41.318,63	11.568,66
1. Proveïdors	8.2.1	1.913,80	976,32
2. Creditors varis	8.2.1	32.576,21	4.846,93
3. Personal (remuneracions pendents de pagament)			(0,47)
4. Passius per impost corrent i altres deutes amb Adm. Públiques		6.828,62	5.745,88
TOTAL PATRIMONI NET I PASIU (A + B + C)		1.499.109,28	1.372.347,72

**FUNDACIO UNIÓ DE COOPERADORS DE MATARÓ PEL FOMENT DE L'ECONOMIA SOCIAL I
LA REHABILITACIÓ URBANA**

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS ABREUJAT A 31 DE DESEMBRE DE 2023

(En euros)

	Notes de la memòria	Exercici 2023	Exercici 2022 Ajustat
1. Ingressos per les activitats		227.239,64	240.524,07
a) Vendes i prestació de serveis	21	71.210,40	62.699,70
d) Subvencions oficials a les activitats		156.029,24	177.824,37
2. Ajuts concedits i altres despeses		(3.000)	
a) Ajuts concedits		(3.000)	
5. Aprovisionaments			
a) Consum i deteriorament d'existències.	12.1	(1.935,72)	(7.086,33)
b) Treballs realitzats per a altres entitats		(414,62)	(98,11)
		(1.521,10)	(6.988,22)
7. Despeses de personal	12.2	(130.014,79)	(113.146,23)
8. Altres despeses d'explotació	12.3	(73.073,47)	(106.187,83)
a) Serveis exteriors		(67.756,31)	(105.222,72)
a2) Arrendaments i cànon		(8.502,48)	(5.998,89)
a3) Reparacions i conservació		(18.281,09)	(46.932,19)
a4) Serveis professionals independents		(60,00)	(99,25)
a5) Transports		(2.012,57)	(1.576,94)
a6) Primes d'assegurances		(666,94)	(412,49)
a7) Serveis bancaris		(1.279,93)	(1.158,95)
a8) Publicitat propaganda i relacions públiques		(27.903,09)	(36.179,43)
a.9) Subministraments		(9.050,51)	(12.864,58)
a.10) Altres serveis		(5.317,16)	(674,71)
b) Tributs			(290,40)
c) Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials			
9. Amortització de l'immobilitzat	5 i 6	(21.464,67)	(18.028,76)
10. Subvencions, donacions i llegats traspasats al resultat	10.2	4.131,86	
11. Altres resultats			1.549,84
I) RESULTAT D' EXPLOTACIÓ (1+2+7+8+9+10)		1.882,85	(2.375,24)
14. Ingressos financers			
15. Despeses financeres			
II) RESULTAT FINANCER (12+14)			
III) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (I+II)		1.882,85	2.375,24
19. Impost sobre beneficis			
IV) RESULTAT DE L'EXERCICI (III+19)		1.882,85	(2.375,24)

**FUNDACIO UNIÓ DE COOPERADORS DE MATARÓ PEL FOMENT DE L'ECONOMIA SOCIAL I
LA REHABILITACIÓ URBANA**

ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET EXERCICI 2023

(En euros)

	Fons		Excedents exercicis anteriors	Excedent de l'exercici	Subv., donacions i llegats rebuts	Total
	Total	Pendents de desemborsar				
A) SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2021	1.092.593,32		32.069,17		165.816,47	1.290.479,96
I. Ajustos per canvis de criteri a l'exercici 2021						
II. Ajustos per errors de l'exercici 2021 i anteriors						
B) SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2022	1.092.593,32		32.069,17		165.816,47	1.290.479,96
I. Excedent de l'exercici				306,23		306,32
II. Total ingressos i despeses reconegudes					-3.877,58	-3.877,58
III. Operacions de patrimoni net						
1 Augments de fons dotacional						
IV. Altres variacions del patrimoni net						
C) SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2022	1.092.593,32		32.069,17	306,23	161.938,89	1.286.907,70
I. Ajustos per canvis de criteri a l'exercici 2022						
II. Ajustos per errors de l'exercici 2022			-3.098,22	-2.681,56		-5779,78
D) SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2023	1.092.593,32		28971,04	-2.375,33	161.938,89	1.281.127,83
I. Excedent de l'exercici			306,23	1.882,85		2.189,09
II. Total ingressos i despeses reconegudes						
III. Operacions de patrimoni net						
IV. Altres variacions del patrimoni net				2.375,33	20.868,14	23.243,47
E) SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2023	1.092.593,32		29.277,27	1.882,85	182.807,03	1.306.560,47

**FUNDACIO UNIÓ DE COOPERADORS DE MATARÓ PEL FOMENT DE L'ECONOMIA SOCIAL I
LA REHABILITACIÓ URBANA**
MEMÒRIA A 31 DE DESEMBRE DE 2023

1.- ACTIVITAT DE LA FUNDACIÓ

La Fundació es va constituir l'any 2005 i durant l'exercici 2009 es va realitzar la inscripció efectiva a la Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya, essent el número d'inscripció el 2605 i la data efectiva de la inscripció el 21 de Gener del 2010.

La Fundació resta subjecta als principis i disposicions de la Llei 21/2014, del 29 de desembre, del protectorat de les fundacions i de verificació de l'activitat de les associacions declarades d'utilitat pública, té vocació de permanència i es constitueix amb durada indefinida.

La Fundació té el seu domicili social al carrer Herrera nº 70 de Mataró.

La Fundació és una entitat sense ànim de lucre que té el patrimoni, els rendiments i els recursos obtinguts afectes de forma permanent a la realització de les finalitats d'interès general previstes segons els seus estatuts.

La Fundació té com a finalitat la defensa i promoció de l'economia social en l'àmbit local de la ciutat de Mataró, català i a nivell internacional mitjançant la realització d'actuacions de formació, informació, assessorament i estudi. S'entenen com economia social aquelles entitats que tenen com a base la gestió democràtica de la seva activitat o que defensin aquest tipus de gestió, ja sigui a través de les actuals formes jurídiques: cooperatives, societats laborals, associacions, fundacions o mútues, com a través d'altres que es puguin establir en un futur. Així mateix, té com a finalitat la recuperació i preservació del patrimoni que històricament havia pertangut a la Unió de Cooperadors de Mataró, posant el patrimoni al servei de l'economia social per recuperar-ne la seva finalitat original i que no sigui ser objecte d'actuacions especulatives.

La Fundació durant l'any 2023 ha desenvolupat les tasques definides en els seus estatuts. Principalment ha realitzat la promoció de l'economia social mitjançant la gestió i explotació dels immobles de la seva propietat, que formen part del patrimoni històric, així com la rehabilitació del patrimoni històric de la Unió de Cooperadors..

La Fundació també ha realitzat altres tasques de promoció de l'economia social mitjançant xerrades, actes socials, oferint recolzament, assessorament i formació a les empreses i entitats de l'economia social.

La Fundació s'ha proposat con a fita per als propers exercicis projectar Mataró com a ciutat referent de l'Economia Social, en l'àmbit català, estatal i internacional.

2.- BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS.

2.1.- Imatge fidel.

Aquests Comptes Anuals, expressats en euros, han estat preparats a partir dels registres comptables de la Fundació i aplicant les disposicions legals en matèria comptable amb l'objecte de presentar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'entitat.

La Fundació ha aplicat el Pla de Comptabilitat de les fundacions i les associacions subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya, aprovat pel Decret 259/2008, de 23 de desembre.

2.2.- Principis comptables.

En la preparació dels comptes anuals han estat utilitzats els principis comptables obligatoris, no existint raons excepcionals que impedeixin la seva aplicació.

2.3.- Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa.

En els comptes anuals adjunts s'han utilitzat ocasionalment judicis i estimacions realitzats per la Direcció de la Fundació per quantificar alguns dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que estan registrats. Bàsicament, aquestes estimacions es refereixen a:

- La vida útil dels actius materials, intangibles i inversions immobiliàries (Notes 5,6 i 7).

Malgrat que aquests judicis i estimacions s'han realitzat en funció de la millor informació disponible sobre els fets analitzats al 31 de desembre de 2017, és possible que esdeveniments (fets econòmics, canvis de normativa, etc.) que puguin tenir lloc en el futur obliguin a modificar-los (a l'alça o a la baixa) en els propers exercicis, el que es portaria a terme, en el seu cas, de forma prospectiva.

L'òrgan d'administració no té coneixement de riscos concrets que puguin alterar significativament el valor dels actius o passius en l'exercici següent, pel que entén que no hi ha necessitat de realitzar estimacions d'incertesa a la data de tancament de l'exercici.

2.4.- Comparació de la informació.

La Fundació presenta el balanç de situació, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net i la memòria de l'exercici 2023, d'acord amb l'estructura fixada en el Pla de Comptabilitat de les fundacions i les associacions subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya, aprovat pel Decret 259/2008, de 23 de desembre, de manera que resulten comparables entre si.

2.5.- Agrupació de partides.

No existeixen partides que hagin estat objecte d'agrupació al balanç, al compte de resultats o a l'estat de canvis en el patrimoni net.

2.6.- Elements recollits en diverses partides.

No hi ha elements patrimonials que estiguin registrats en dues o més partides del balanç.

2.7.- Canvis en criteris comptables.

Degut al canvi d'auditor durant l'exercici 2023, han aflorat diferents ingressos i despeses no contemplats a l'exercici 2022, que donaven una imatge irreal del tancament. Com a conseqüència s'ha procedit a regularitzar aquestes xifres, donant una imatge comparativa entre exercicis real.

Les xifres afectades en la comparació són:

BALANÇ PASSIU	2022	CANVI CRITERI	2022 AJUSTAT
A) PATRIMONI NET	1.286.907,70 €	- 2.681,56 €	1.284.226,14 €
A-1) Fons propis	1.124.968,81 €		1.122.287,25 €
VI. Excedent de l'exercici	306,32 €	- 2.681,56 €	- 2.375,24 €
C) PASSIU CORRENT	57.829,10 €	2.681,56 €	60.510,66 €
V. Creditors per activitats i altres comptes a pagar	8.887,10 €	2.681,56 €	11.568,66 €
1. Proveïdors	559,66 €	416,66 €	976,32 €
2. Creditors varis	2.582,03 €	2.264,90 €	4.846,93 €
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU	1372347,72		1.372.347,72 €

COMPTE DE RESULTATS	2022	CANVI CRITERI	2022 AJUSTAT
1. Ingressos per les activitats			
d) Subvencions oficials a la activitat	175759,04	2065,33	177824,37
8. Altres despeses d'explotació			
a4 Serveis professionals independents	-44391,79	-2540,4	-46932,19
a9 Subministraments	-33972,94	-2206,49	-36179,43
I) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ	306,32		-2375,24
III) RESULTAT AMB IMPOSTOS	306,32		-2375,24
IV) RESULTAT DE L'EXERCICI	306,32		-2375,24

3.- Distribució de resultats.

La proposta d'aplicació de l'excedent corresponent a l'exercici finalitzat el 31 de desembre de 2023 és la següent:

Concepte	Import
Base de departament	
Excedent de l'exercici	1.882,85
TOTAL	1.882,85
Aplicació a ROMANENT.	
	1.882,85
TOTAL	1.882,85

4.- NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ.

4.1.- Immobilitzat intangible.

Els actius intangibles es registren pel seu cost d'adquisició i/o producció i, posteriorment, es valoren al seu cost menys, segons procedeixi, la seva corresponent amortització acumulada i/o pèrdues per deteriorament que hagin experimentat. Aquests actius s'amortitzen en funció de la seva vida útil.

Analitzada la valoració dels actius al 31 de desembre de 2023 no correspon efectuar cap deteriorament dels mateixos.

Els elements que s'integren en aquest epígraf s'amortitzen linealment, d'acord amb els coeficients següents:

Descripció	Vida útil estimada	%
Pàgina Web confecc.Primitive	6 anys	16,66
Concessió Administrativa Cafè de Mar	50 anys	2,00

4.2. Immobilitzat material

Els béns compresos en l'immobilitzat material es valoren a preu d'adquisició o al cost de producció, incloses totes les despeses addicionals directament relacionades amb la seva

posada en funcionament, tals com despeses d'enderrocament, transport, drets aranzelaris, assegurances, instal·lació, muntatge i altres similars.

S'inclouen com a preu d'adquisició els impostos indirectes que no es consideren recuperables directament de la hisenda pública.

Els costos de renovació, ampliació o millora són incorporats a l'actiu com major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o prolongació de la seva vida útil.

Les despeses periòdiques de manteniment, conservació i reparació s'imputen a resultats com cost de l'exercici en què s'incorren.

Amb posterioritat al seu reconeixement inicial, els elements de l'immobilitzat material es valoren pel seu preu d'adquisició o cost de producció menys l'amortització acumulada i, si escau, l'import acumulat de les correccions valoratives per deterioració reconegudes.

Les amortitzacions s'estableixen sistemàticament i racionalment segons la vida útil dels béns, considerant-se que l'aplicació de les taules fiscals i de la normativa que al·ludeix a les mateixes s'ajusta a la depreciació real i obsolescència.

El càlcul de la dotació a l'amortització de l'exercici ha estat aplicat de manera individual per a cada element a partir de la data de la seva adquisició i considerant la seva vida útil estimada.

Els coeficients d'amortització dels elements inclosos en l'immobilitzat material són:

Descripció	Vida útil estimada	%
Instal·lacions Local Rierot, 10	20 anys	5,0
Instal·lacions Can Xammar	20 anys	5,0
Instal·lacions Cafè de Mar	20 anys	5,0
Mobiliari	10 anys	10,0
Equips per a processos d'informació	4 anys	25,0
Altres immobilitzats	10 anys	10,0

4.3.- Inversions immobiliàries

Els terrenys o construccions que l'empresa destina a l'obtenció d'ingressos per arrendaments s'han inclòs en l'epígraf "inversions immobiliàries".

Per a la valoració de les inversions immobiliàries s'utilitzen els criteris de l'immobilitzat material per a terrenys i construccions, que són els següents:

- Els solars sense edificar es valoren pel seu preu d'adquisició més les despeses de condicionament, com tancaments, moviments de terres, obres de sanejament i drenatge l'enderrocament de construccions quan sigui necessari per poder efectuar

obres de nova planta, les despeses d'inspecció i aixecament de plànols quan s'efectuïn amb caràcter previ a la seva adquisició, així com l'estimació inicial del valor actual de les obligacions presents derivades dels costos de rehabilitació del solar.

- Les construccions es valoren a preu d'adquisició o al cost de producció. Per a les construccions realitzades per la pròpia empresa seran aplicables els criteris generals per determinar el cost de les existències.
- Els béns rebuts en concepte d'aportació no dinerària de capital es valoren pel seu valor raonable en el moment de l'aportació. La Fundació ha incorporat els béns pel valor, a efectes fiscals, que s'estableix en les escriptures públiques indicades, considerant aquest com el valor raonable en el moment de l'aportació.

Els costos de renovació, ampliació o millora són incorporats a l'actiu com major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o prolongació de la seva vida útil.

Les despeses periòdiques de manteniment, conservació i reparació s'imputen a resultats, seguint el principi de meritació, com a despesa de l'exercici en el qual s'incorren.

L'amortització d'aquests actius comença quan els actius estan preparats per a l'ús per al qual van ser projectats.

L'amortització es calcula, aplicant el mètode lineal, sobre el cost d'adquisició dels actius menys el seu valor residual; entenent-se que els terrenys sobre els quals s'assenten els edificis i altres construccions tenen una vida útil indefinida i que, per tant, no són objecte d'amortització.

Les dotacions anuals en concepte d'amortització dels actius materials es realitzen amb contrapartida en el compte de resultats i, bàsicament, equivalen als percentatges d'amortització determinats en funció dels anys de vida útil estimada, com terme mitjà, dels diferents elements:

Descripció	Vida útil estimada	%
Construcció Camí Ral 266 bx, 3	33,33 anys	3
Construcció Local 5 Camí Ral 254-256	33,33 anys	3
Construcció Local 6 Camí Ral 254-256	33,33 anys	3
Construcció Local 2 PB Camí Ral 266	33,33 anys	3
Construcció Local CI Melendez Valdes	33,33 anys	3
Construcció Local PB Cl. Rierot 10	33,33 anys	3

4.4. Arrendaments.

Els arrendaments es qualifiquen com a financers sempre que de les seves condicions se'n dedueixi que s'ha transferit substancialment tots els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu objecte. La resta d'arrendaments es registren com a arrendaments operatius.

Els arrendaments financers es reconeixen a l'actiu, d'acord a la seva naturalesa com a immobilitzat material, i al passiu del balanç de situació a l'inici de l'arrendament pel valor més petit entre el valor raonable de l'actiu arrendat i el valor actual a l'inici de l'arrendament dels pagaments mínims acordats.

Les despeses derivades dels arrendaments operatius s'imputen linealment al compte de pèrdues i guanys durant la vigència del contracte amb independència de la forma estipulada per al seu pagament.

4.5.- INSTRUMENTS FINANCERS.

4.5.1.- Actius Financers.

Préstecs i partides a cobrar.

Els actius financers inclosos en aquesta categoria s'han de registrar inicialment pel seu valor raonable, que, llevat que hi hagi alguna evidència en contra, és el preu de la transacció, que ha d'equivaler al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles.

No obstant el que assenyala el paràgraf anterior, els crèdits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual, així com els avançaments i crèdits al personal, l'import dels quals s'espera rebre en el curt termini, es valoren pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

Posteriorment s'han de valorar pel seu cost amortitzat. Els interessos meritats es comptabilitzen en el compte de pèrdues i guanys.

Al tancament de l'exercici s'efectuen les correccions valoratives necessàries sempre que hi hagi evidència objectiva que el valor s'ha deteriorat com a resultat d'un o més esdeveniments que s'hagin produït després del seu reconeixement inicial i que ocasionin una reducció o retard en els fluxos d'efectiu estimats futurs.

La pèrdua per deteriorament del valor d'aquests actius financers és la diferència entre el seu valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs que s'estima que han de generar, descomptats al tipus d'interès efectiu calculat en el moment del seu reconeixement inicial.

Les correccions valoratives per deteriorament, així com la seva reversió quan l'import de la pèrdua disminueixi per causes relacionades amb un esdeveniment posterior, s'han de reconèixer com una despesa o un ingrés, respectivament, en el compte de pèrdues i guanys. La reversió del deteriorament té com a límit el valor en llibres del crèdit que estaria reconegut en la data de reversió si no s'hagués registrat el deteriorament del valor.

Classificació d'actius financers.

Els actius financers es classifiquen com actius corrents si el termini de realització és inferior a 12 mesos a la data següent al tancament de les presents Comptes Anuals.

Baixa d'actius financers.

Els actius financers es donen de baixa, o una part, quan es transfereixen substancialment els riscos i les avantatges inherents a la propietat de l'actiu financer.

4.5.2.- Passius financers.

Dèbits i partides a pagar.

Els passius financers inclosos en aquesta categoria s'han de registrar inicialment pel seu valor raonable, que, llevat que hi hagi alguna evidència en contra, és el preu de la transacció, que ha d'equivaler al valor raonable de la contraprestació rebuda més els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles.

No obstant el que assenyala el paràgraf anterior, els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual, l'import dels quals s'espera pagar en el curt termini, es valoren pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

Posteriorment s'han de valorar pel seu cost amortitzat. Els interessos meritats es comptabilitzen en el compte de pèrdues i guanys.

Classificació de passius financers.

Els passius financers es classifiquen com passius corrents si el termini de cancel·lació és inferior a 12 mesos a la data següent al tancament de les presents Comptes Anuals.

Baixa de passius financers

Els passius financers es donen de baixa quan s'extingeix l'obligació.

4.6.- IMPOST SOBRE BENEFICIS.

La fundació va optar per acollir-se al règim fiscal de les entitats sense ànim de lucre de la Llei 49/2002, de 23 de desembre. Entre altres beneficis fiscals, està exempta en l'impost sobre societats pels rendiments d'explotacions qualificades a la Llei com exemptes. Els rendiments de les explotacions econòmiques no exemptes estan gravats al tipus del 10%.

La opció pel règim fiscal especial està condicionada al compliment del requisits de l'esmentada Llei.

4.7.- INGRESSOS I DESPESES.

Els ingressos i les despeses es calculen al valor raonable de la contraprestació a rebre o pagar i representen els imports a cobrar/pagar pels béns lliurats o rebuts i els serveis prestats o rebuts, en el marc ordinari de l'activitat, menys descomptes, devolucions, impostos indirectes recuperables. A aquests efectes, l'ingrés i la despesa es produeix en el moment que s'entenguin rebuts o cedits els riscos i beneficis amb independència del moment en què es produeixi el corrent monetari financer que se'n deriva.

4.8.- SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS.

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es valoren pel valor raonable de l'import concedit. Es comptabilitzen com ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys com ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la despesa o inversió objecte de la subvenció.

Per al cas dels actius de l'immobilitzat intangible, material inversions immobiliàries s'han d'imputar com a ingressos de l'exercici en proporció a la dotació a l'amortització efectuada en aquest període per als elements esmentats o, si s'escau, quan se'n produeixi l'alienació, correcció valorativa o baixa en balanç.

Les subvencions vinculades directament amb les activitats de la fundació es registren com a ingressos de l'exercici.

4.9.- TRANSACCIONS ENTRE PARTS VINCULADES.

Les operacions entre parts vinculades es comptabilitzen en el moment inicial pel seu valor raonable (preu de la transacció). Si s'escau, si el preu acordat en una operació difereix del seu valor raonable, es registra la diferència atenent a la realitat econòmica de l'operació. (Veure Nota 14.7 i 14.8).

5.- IMMOBILITZAT MATERIAL.

Els moviments de l'any 2023 es mostren en el quadre següent:

Descripció	Saldo a		Saldo a
	31/12/2022	Altes	31/12/2023
Instal·lacions, maquinària i utilitatge	94.677,59	52.534,51	147.212,10
Mobiliari i equips de procés de l'informació	26.393,01	16.960,93	43.353,94
Total immobilitzat brut	121.070,6	69.495,44	190.566,04
Total amortització acumulada	-39.667,47	-5.532,05	-45.199,52
Total amortització acumulada	-39.667,47		-45.199,52
Total Immobilitzat material net	81.403,13		145.366,52

Els moviments de l'exercici 2022 van ser els següents:

Descripció	Saldo a		Saldo a
	31/12/2021	Altes	31/12/2022
Instal·lacions, maquinària i utilitatge	94.677,59		94.677,59
Mobiliari, i equips de procés de l'informació	24.341,5	2.051,51	26.393,01
Total immobilitzat brut	119.019,09	2.051,51	121.070,60
Total amortització acumulada	-36.942,11	-2.725,36	-39.667,47
Total amortització acumulada	-36.942,11		-39.667,47
Total Immobilitzat material net	82.076,98		81.403,13

6.- INVERSIONS IMMOBILIÀRIES.

La composició d'aquest epígraf i els moviments durant l'exercici 2023 són els següents:

Descripció	Saldo a 31.12.22	Altes	Saldo a 31.12.23
Terreny Palmerola (a)	192.500,00		192.500,00
Solar Camí Ral 266, 1 Bx 3 (b)	174.708,81		174.708,81
Solar Local 5 Camí Ral 266 (c)	105.880,00		105.880,00
Solar Local 6 Camí Ral 266 (c)	50.919,39		50.919,39
Construcció Camí Ral 266 1, Bx 3 (b)	52.221,31		52.221,31
Construcció Local 5 Camí Ral 266 (c)	29.863,59		29.863,59
Construcció Local 6 Camí Ral 266(c)	14.361,88		14.361,88
Solar Local 2 PB Camí Ral 266 (d)	34.463,64		34.463,64
Solar Local Melendez Valdes (d)	53.829,59		53.829,59
Solar Local PB Cl. Rierot (d)	52.378,72		52.378,72
Construcció Local 2 PB Camí Ral 266 (d)	57.759,10		57.759,10
Construcció Local Melendez Valdes (d)	122.429,68		122.429,68
Construcció Local PB Cl. Rierot (d)	103.417,61		103.417,61
Total inversions immobiliàries brut	1.044.733,32	0,00	1.044.733,32
Amortització Acumulada Inversions Immobiliàries	-97.051,98	-11.401,60	-108.453,58
Total inversions immobiliàries net	947.681,34	-11.401,60	936.279,74

Les inversions indicades en el quadre anterior corresponen a finques aportades per Promocions Urbanístiques de Mataró, S.A. (PUMSA), societat mercantil dependent de l'Ajuntament de Mataró:

- (a) Terreny anomenat "Palmerola". Aportació a la dotació inicial, formalitzada en escriptura pública l'1 de juliol de 2005. Aquest bé es va incorporar pel valor net comptable pel qual constava registrat en els comptes de PUMSA en el moment de l'aportació.
- (b) Finca "Can Xammar" ubicada al Camí Ral 266, 1 Baixos 3. Donació formalitzada en escriptura pública el 20 de desembre de 2010. Aquesta finca es va incorporar a l'actiu de la Fundació pel valor cadastral.
- (c) Finca "Can Xammar" ubicada al Camí Ral 266, locals 5 i 6. Donació formalitzada en escriptura pública el 21 de desembre de 2012. Aquestes finques es van incorporar a l'actiu de la Fundació pels valors següents:

	Local 5	Local 6
Terreny	105.880,00	50.919,39
Construcció	29.863,59	14.361,88
Total	135.743,59	65.281,27

En l'any de l'aportació, el valor cadastral del local 5 era de 133.662,79 euros i el del local 6 era de 64.405,01 euros.

- (d) Finques ubicades al c/Rierot 10 de Mataró, c/Meléndez Valdés, 15 i finca "Can Xammar" del Camí Ral 266, local 2. Cessió gratuïta de la plena propietat formalitzada en escriptura pública l'11 de maig de 2015. Aquestes finques es van incorporar a l'actiu de la Fundació pels valors següents:

	Camí Ral 266 Local 2	Local Meléndez Valdés	Local c/Rierot
Terreny	34.463,64	53.829,59	52.378,72
Construcció	57.759,10	122.429,68	103.417,61
Total	92.222,74	176.259,27	155.796,33

En l'any de l'aportació, els valors cadastrals eren: local c/Camí Ral, 266 Local 2, 43.348,96 euros; local c/Melendez Valdés, 189.731,70 euros i local c/Rierot, 221.462,50 euros.

El local ubicat al c/Rierot està cedit gratuïtament al Centre d'Orientació Psico-Pedagògica (COPP) per un termini renovable any a any.

Els moviments de l'any 2022 van ser els següents:

Descripció	Saldo a 31.12.21	Altes	Saldo a 31.12.22
Terreny Palmerola (a)	192.500,00		192.500,00
Solar Camí Ral 266, 1 Bx 3 (b)	174.708,81		174.708,81
Solar Local 5 Camí Ral 266 (c)	105.880,00		105.880,00
Solar Local 6 Camí Ral 266 (c)	50.919,39		50.919,39
Construcció Camí Ral 266 1, Bx 3 (b)	52.221,31		52.221,31
Construcció Local 5 Camí Ral 266 (c)	29.863,59		29.863,59
Construcció Local 6 Camí Ral 266(c)	14.361,88		14.361,88
Solar Local 2 PB Camí Ral 266 (d)	34.463,64		34.463,64
Solar Local Melendez Valdes (d)	53.829,59		53.829,59
Solar Local PB Cl. Rierot (d)	52.378,72		52.378,72
Construcció Local 2 PB Camí Ral 266 (d)	57.759,10		57.759,10
Construcció Local Melendez Valdes (d)	122.429,68		122.429,68
Construcció Local PB Cl. Rierot (d)	103.417,61		103.417,61
Total inversions immobiliàries brut	1.044.733,32	0,00	1.044.733,32
Amortització Acumulada Inversions Immobiliàries	-85.650,38	-11.401,60	-97.051,98
Total inversions immobiliàries net	959.082,94	-11.401,60	947.681,34

7.- IMMOBILITZAT INTANGIBLE.

Els moviments de l'any 2023 han estat els següents:

Descripció	Saldo a		Saldo a
	31/12/2022	Altes	31/12/2023
Concessions administratives	193.878,92	-	193.878,92
Aplicacions informàtiques	8.037,25	-	8.037,25
Altres Inmobilitzats intangibles	961,00		961,00
Total immobilitzat intangible brut	202.877,17	-	202.877,17
Amortització Concessions administiv	- 31.940,03	- 3.877,58	-35.817,61
Amortització Aplicacions informàtiques	-8.037,25	-387,75	-8.425,00
Amortització Altre immobilit	-24,22	-219,70	-243,92
Total amortització Acumulada	-40.001,50	-4.485,03	-44.486,53
Total immobilitzat intangible net	162.875,67		158.390,64

El dret d'ús sobre l'edifici anomenat "Cafè de Mar", situat a l'Avinguda del Maresme 269, de Mataró va ser atorgat pel Ple de l'Ajuntament de Mataró de data 8 de maig de 2014, per un termini de 50 anys i es va formalitzar en data 30 de setembre de 2014.

En la mateixa data es va formalitzar un conveni amb la Unió de Cooperadors de Mataró SCL per a la gestió del bar ubicat a l'edifici indicat, per un termini de 5 anys, prorrogables 5 anys més. El punt tercer del conveni estableix un cànon a partir del tercer any del contracte, en la quantia que s'indica en el mateix. Per a les despeses de subministres s'han repercutit al titular del Bar 6.095,54 euros.

Els moviments de l'any 2022 van ser els següents:

Descripció	Saldo a		Saldo a
	31/12/2021	Altes	31/12/2022
Concessions administratives	193.878,92	-	193.878,92
Aplicacions informàtiques	8.037,25	-	8.037,25
Altres Inmobilitzats intangibles	0,00	961,00	961,00
Total immobilitzat intangible brut	201.916,17	961,00	202.877,17
Amortització Concessions administiv	- 28.062,45	- 3.877,58	-31.940,03
Amortització Aplicacions informàtiques	-8.037,25	-	-8.037,25
Amortització Altre immobilit	-	-24,22	-24,22
Total amortització Acumulada	-36.099,70	-3.901,80	-40.001,50
Total immobilitzat intangible net	165.816,47		162.875,67

8.- ARRENDAMENTS I ALTRES OPERACIONS DE NATURALESA SIMILAR.

8.1.- Arrendaments operatius.

Sobre les inversions immobiliàries indicades en la nota 6 anterior estan vigents els contractes d'arrendament operatiu següents:

- Lloguer del local numero 2 ubicat en el Camí Ral, 266, formalitzat el 7 d'octubre de 2020 amb la senyora Liliana Pavalachi per un termini de 5 anys que finalitzarà el 7 d'octubre de 2025. El preu de l'arrendament es fixa en la quantitat de 200 € mensuals, més l'import que resulti d'aplicar a la mateixa l'impost sobre el valor afegit. Amb data 10 de Juny de 2022 es va sol·licitar el traspàs de negocia a la Senyora Pavalachi que en data 15 de juny va ser acceptat per a la Cooperativa. El contracte es manté amb les mateixes condicions
- Lloguer del solar lliure d'edificació ubicat al c/Palmerola i c/Deu de Gener a PUMSA, formalitzat el 28 d'abril de 2017 (amb data efecte 1 de maig de 2017), que es destina a l'activitat d'aparcaments de vehicles en rotació així com la seva gestió i explotació. El contracte estableix una duració de 10 anys. El preu de l'arrendament es fixa en 1.750 euros mensuals més IVA.
- Respecte del lloguer del local comercial a la planta Baixa i a la planta soterrani menys del carrer Meléndez Valdés, número 17, formalitzat el dia 1 de març de 2021 amb la Cooperativa de Pedal per un termini de 5 anys (el preu de l'arrendament es va fixar en la suma de 350 € mensuals, més l'IVA que legalment correspongui).
- Lloguer del local numero 10 ubicat en el Camí Ral, 266, formalitzat el 01 de gener de 2021 amb la Cooperativa COOPIT per un termini de 1 any prorrogable a 3 mes.
- Lloguer del local numero 3 ubicat en el Camí Ral, 266, formalitzat el 19 de gener de 2021 amb l'Ajuntament de Mataró per un termini de 10 anys. El preu de l'arrendament es va fixar en 410,00€ mensuals
- Lloguer del local numero 9 ubicat en el Camí Ral, 266, formalitzat el 07 de juny de 2021 amb la Cooperativa Micaela per un termini de 1 any prorrogable a 3 mes. Per un preu mensual de 115,44 el primer any, 144,30 el segon i 187,59€ el tercer.
- Lloguer del local numero 11 ubicat en el Camí Ral, 266, formalitzat el 15 d'abril de 2022 amb l'associació la Veu de Cerdanyola per un termini de 1 any prorrogable a 3 mes.
- Lloguer del local numero 5 ubicat en el Camí Ral, 266, formalitzat el 04 de maig de 2022 amb l'associació cultural aiguamoll per un termini de 1 any prorrogable a 3 mes
- Lloguer del local numero 3 ubicat en el Camí Ral, 266, formalitzat el 01 de juliol de 2022 amb l'associació la Maror per un termini de 1 any prorrogable a 3 mes

9.- ACTIUS FINANCERS.

9.1. Actius financers a llarg termini, excepte en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades.

Categoria	Instrumentos de patrimoni		Crèdits, derivats i altres		Total	
	Exercici 2023	Exercici 2022	Exercici 2023	Exercici 2022	Exercici 2023	Exercici 2022
Crèdits amb tercers	1.400,00	1.400,00			1.400,00	1.400,00
Altres actius financers	1.730,89	1.730,89			1.730,89	1.730,89

Els crèdits amb tercers es detallen a continuació:

- Fiança constituïda per l'arrendament dels locals de Can Xammar del Camí Ral, 254, per import de 400 €.
- Aportació realitzada a la cooperativa Coop57 SCCL

Els altres actius financers són:

- Fiança constituïda per l'arrendament dels locals 5 i 6 del Camí Ral 266, per import de 1.700, amb un vigència inicial de 5 anys, prorrogables per 5 anys mes.
- Fiança constituïda pel contracte de subministrament elèctric: 30,89 euros.

9.2. Actius financers a curt termini, excepte en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades.

Categoria	Crèdits, derivats i altres		Total	
	Exercici 2023	Exercici 2022	Exercici 2023	Exercici 2022
Préstecs i partides a cobrar	50.575,46	116.653,35	50.575,46	116.653,35
Total	50.575,46	116.653,35	50.575,46	116.653,35

La categoria de préstecs i partides a cobrar a curt termini es detalla seguidament:

Tercer	Saldo a 31.12.23	Saldo a 31.12.22
Ajuntament de Mataró	1.428,22	19.129,96
PUMSA	3.391,91	5.509,61
L'ARIET, SCCL	26.375,93	11.298,83
Generalitat de Catalunya	11.661,05	81.298,72
Altres	7.718,35	-583,77
Total	50.575,46	116.653,35

10.- PASSIUS FINANCERS.

10.1. Passius financers a llarg termini.

Categoria	Derivats i altres		Total	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Altres deutes a llarg termini	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00
Deutes amb entitats del grup i ass	55.123,48	25.110,92	55.123,48	25.110,92
Total passius financers a llarg termini	57.623,48	27.610,92	57.623,48	27.610,92

El dèbits i partides a pagar es detallen a continuació:

- a) Fiança ingressada per l'arrendatari dels locals 5 i 6 del Camí Ral, 266 i pel local Can Xammar situat al camí ral 254 local 2.
- b) Ajut reintegrable de l'Ajuntament de Mataró

En data 27 de març de 2015, la Fundació es va formalitzar el conveni amb l'Ajuntament de Mataró, pel qual aquest concedeix un ajut econòmic reintegrable per un import màxim de 90.000 euros, sense interessos.

Aquest ajut s'ha de destinar a la realització d'inversions i despeses d'inici d'activitat. La Fundació es compromet a justificar documentalment la realització de les inversions i despeses d'inici d'activitat, així com justificar la subvenció.

L'ajut s'havia de retornar a la Tresoreria de l'Ajuntament abans del 31 de desembre de 2019. En el supòsit que la Fundació, transcorregut el termini, no pogués retornar una part o la totalitat de l'ajut, l'Ajuntament ho cobraria amb càrrec als drets pendents de lliurar, per part de PUMSA, dels 80 metres quadrats que a la Fundació li pertocarien des del l'any 2006, per l'àmbit d'actuació dels edificis de Camí Ral – Can Xammar (La Central).

En Patronat de data 9 de desembre de 2019 es va acordar sol·licitar a l'Ajuntament de Mataró una pròrroga per a un any més d'aquest ajut, fins al 31 de desembre de 2020. Aquesta pròrroga s'ha allargat, fins al 31 de desembre de 2023.

10.2. Passius financers a curt termini.

Els dèbits i partides a pagar es detallen a continuació:

Categoria	Derivats i altres		Total	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Dèbits i partides a pagar	27.763,86	52.226,23	27.763,86	52.226,23
Total passius financers a llarg termini	27.763,86	52.226,23	27.763,86	52.226,23

- a) La fundació té un saldo creditor de 27.763,86 € amb les entitats que participa a la subvenció de la Generalitat de Catalunya, Xarxa d'Ateneus (52.226,23 € en 2022). Aquest import correspon a la part proporcional de la subvenció del 10% corresponent a cada entitat. Un cop justificada la subvenció i cobrat l'import per part de la Generalitat, la fundació farà front a aquests pagaments.

11.- FONS PROPIS.

El moviment de les partides que componen el fons propis ha estat el següent:

Partida	Saldo a 31.12.22	Altes	Baixes	Distribució del resultat	Saldo a 31.12.23
FonsDotacional	1.092.593,32	0,00	-	-	1.092.593,32
Romanent	32.069,17	306,32	3.098,22	-	29.277,27
Resultat	-2.375,24	1.882,85	306,32	-	1.882,85
Total	1.122.287,25	2.189,17	3.404,54	-	1.123.753,44

12.- SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS.

Les subvencions, donacions i llegats reflectits en el compte de resultats són les següents:

Concepte	Saldo a 31.12.23	Saldo a 31.12.22
<i>Subvenció d'exploració imputades directament a resultats</i>	156.283,52	171.881,46
- Subvenció Ajuntament de Mataró	60.254,28	25.000
- Generalitat de Catalunya	54.429,24	42.181,89
- Subvenció Ajuntament de Mataró Arrendaments	41.600	8.400
- Lloguem-Yes we rent		96.299,57
<i>Donacions traspassades a resultats</i>	3.877,58	3.877,58
Total	162.226,43	175.759,04

Subvenció Ajuntament de Mataró

L'ajuntament aporta 60.254,28 € a l'activitat fundacional, els quals es destinen íntegrament a subvencionar l'activitat fundacional.

També s'han traspasat a resultat de l'exercici 3.877,58 € provinents de la subvenció oficial de capital per part de l'Ajuntament en concepte de construccions.

Per últim, s'imputen 41.600 € en Subvenció atorgada per part de l'Ajuntament de Mataró corresponent a l'exercici 2023 per ajudes addicionals al suport a l'arrendament.

Generalitat de Catalunya

La subvenció atorgada durant l'exercici 2023 correspon a la Xarxa d'Ateneus Cooperatius, i està destinada a promoure l'economia social i solidària, amb un import de 54.429,24 € (42.181,89 € en 2022).

Donacions traspasades a resultats de l'exercici

Els saldos i moviments de l'any 2023 i l'origen de les subvencions, donacions i llegats rebuts que apareixen en el Balanç es mostren en els següents quadres.

Descripció	Saldo a 31.12.22	Altes	Traspàs a resultats	Saldo a 31.12.23
Dret d'ús "Cafè de Mar"	161.938,89		-3.877,58	158.061,31
Total Subvencions, donacions i llegats rebuts	161.938,89		-3.877,58	158.061,31

En l'any 2022 van ser els següents

Descripció	Saldo a 31.12.21	Altes	Traspàs a resultats	Saldo a 31.12.22
Dret d'ús "Cafè de Mar"	165.816,47		-3.877,58	161.938,89
Total Subvencions, donacions i llegats rebuts	165.816,47		-3.877,58	161.938,89

El dret d'ús sobre l'edifici anomenat "Cafè de Mar", situat a l'Avinguda del Maresme, 269 de Mataró va ser atorgat pel Ple de l'Ajuntament de Mataró de data 8 de maig de 2014, per un termini de 50 anys i es va formalitzar en data 30 de setembre de 2014. Aquest dret d'ús està registrat com a immobilitzat intangible. Es traspassa a resultats de l'exercici de forma lineal durant el termini del dret d'ús.

13.- SITUACIÓ FISCAL.

13.1. Impost sobre beneficis.

La Fundació està acollida al Règim Fiscal d'entitats sense finalitat lucrativa (Llei 49/2002). Totes les rendes obtingudes en l'exercici 2023 estan exemptes de l'impost. Per això la base imposable és zero.

13.2. Saldos amb Hisenda Pública.

S'indiquen en el quadre següent:

Concepte	2023		2022	
	Actiu	Passiu	Actiu	Passiu
H.P. Deutora per IVA	28.715,67		15.302,07	
H.P. Deutora per subven.	11.830,00			
H.P. Creditora per conc.fiscals		3.645,49		3.653,45
Org. Seguretat Social		3.183,13		2.092,43
Total	40.545,67	6.828,62	15.302,07	5.745,88

D'acord al que disposa la normativa fiscal vigent, les declaracions tributàries no poden considerar-se definitivament liquidades, fins que hagi transcorregut un període de quatre anys o hagin estat objecte d'inspecció per part de les Administracions Públiques.

14.- INGRESSOS I DESPESES.

14.1. Despeses derivades del funcionament de l'òrgan de govern de la Fundació.

No hi ha despeses derivades del funcionament dels Òrgans de govern de la Fundació durant els anys 2023 i 2022.

14.2 Ajuts concedits i altres despeses.

En l'exercici 2023 no s'han concedit ajuts.

14.3. Aprovisionaments.

No hi ha moviment a aquesta partida.

14.4. Despeses de personal.

El desglossament de la partida "Despeses de personal" del compte de resultats és el següent:

Partida	Exercici 2023	Exercici 2022
Sous i salaris	98.897,46	86.857,79
Seguretat Social a càrrec de l'empresa	31.117,33	26.288,44
Indemnització		
TOTAL	130.014,79	113.146,23

14.5. Pèrdues per deteriorament i variació de les provisions per operacions comercials.

CURT TERMINI	Crèdits, Derivats i Altres	TOTAL
Pèrdua per deteriorament al inici de l'exercici 2019		
(+) Correcció valorativa per deteriorament		
Pèrdua per deteriorament al final de l'exercici 2019		

14.6. Ingressos per promocions, patrocinadors i col·laboradors.

No hi ha hagut ingressos per promocions, patrocinadors i col·laboracions.

15.- APLICACIÓ D'ELEMENTS PATRIMONIALS I D'INGRESSOS A FINALITATS ESTATUÀRIES.

15.1. Béns i drets que formen part dels fons dotacionals (veure nota 6).

- Terreny anomenat "Palmerola". Aportació a la dotació inicial, formalitzada en escriptura pública l'1 de juliol de 2005.
- Finca "Can Xammar" ubicada al Camí Ral 266, 1 Baixos 3. Donació formalitzada en escriptura pública el 20 de desembre de 2010.
- Finca "Can Xammar" ubicada al Camí Ral 266, locals 5 i 6. Donació formalitzada en escriptura pública el 21 de desembre de 2012.
- Finques ubicades al c/Rierot 10 de Mataró, c/Meléndez Valdés, 15 i Finca "Can Xammar" Camí Ral 266, local 2. Cessió gratuïta de la plena propietat -formalitzada en escriptura pública el 11 de maig de 2015.

15.2.- Destí de les rendes de l'activitat fundacional

El càlcul del destí dels ingressos i rendes a les finalitats fundacionals a l'article 3.2 del Reglament per l'aplicació del règim fiscal de les entitats sense afany de lucre, és el que s'exposa tot seguit:

Concepte	Euros
-Total ingressos de l'exercici 2023	231.371,50
-Menys: ingressos extraordinaris per alienació de béns i drets de la dotació que mantenen el caràcter de dotació	
-Menys: despeses necessàries per a l'obtenció d'ingressos	-61.129,55
= Base del Càlcul 70%	170.241,95
Càlcul del 70%	119.169,36
	168.359,10
Despeses de l'exercici en compliment de les activitats fundacionals	
Mínim a aplicar	119.169,36

Es consideren despeses necessàries aquelles que per la seva naturalesa no es poden considerar directament aplicables a la finalitat fundacional:

2023	Despeses Necessàries	Despeses Fundacionals
Arrendaments (comptador)		
Reparació i conservació		8.502,48
Serveis professionals	18.281,09	
Transport		60,00
Primes assegurances	2.012,27	
Serveis bancaris	666,94	
Publicitat	1.279,93	
Subministrament	27.903,09	
Altres serveis	10.986,23	
Altres tributs		5.317,16
Personal		130.014,79
Perd. Det. Cred. Cial.		3.000,00
Despeses financeres		
Despeses extraordinàries	0,00	
Ajuts		
Amortització		21.464,67
TOTAL	61.129,55	168.359,10

15.4.- Retribucions als membres del patronat

(art. 3.1.d del Reial Decret 1.270/2003)

Durant l'exercici de 2023, la Fundació no ha satisfet als membres del patronat cap tipus de retribució, dinerària o en espècie, ni en concepte de reembossament de les despeses que els hagi suposat el desenvolupament de les seves funcions, ni en concepte de remuneració per serveis prestats a l'entitat diferents als propis de llurs funcions.

15.5.- Participació en societats mercantils.

(art. 3.1.e del Reial Decret 1.270/2003)

La Fundació no té participacions en cap societat mercantil.

15.6.- Retribucions per participació en òrgans d'administració.

(art. 3.1.f del Reial Decret 1.270/2003)

Com s'ha indicat en el punt 15.5 anterior, la Fundació no té participacions en cap societat mercantil i, consegüentment, no té representants en òrgans d'administració d'altres entitats que hagin percebut cap mena de retribució per aquest concepte.

15.7.- Convenis de col·laboració empresarial

(art. 3.1.g del Reial Decret 1.270/2003)

Durant l'exercici de 2023, la Fundació no ha subscrit cap conveni de col·laboració empresarial dels que es regulen en l'article 25 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense afany de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge.

15.8.- Activitats prioritàries de mecenatge.

(art. 3.1.h del Reial Decret 1.270/2003)

Durant l'exercici de 2023, la Fundació no ha realitzat cap tipus d'activitat considerada de mecenatge prioritari, als efectes del que disposa l'article 22 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense afany de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge.

15.9.- Previsió estatutària relativa al destí del patrimoni en cas de dissolució.

D'acord amb l'article 34, dels estatuts de la Fundació, en cas de dissolució o qualsevol altra forma d'extinció de la Fundació, s'ha d'adjudicar el patrimoni a altres fundacions o entitats sense ànim de lucre amb finalitats anàlogues a les de la Fundació o bé a entitats públiques. En tot cas, les entitats destinatàries del patrimoni han de ser entitats beneficiàries del mecenatge d'acord amb la legislació fiscal vigent.

16.- FETS POSTERiors AL TANCAMENT.

Fins a la data d'emissió dels comptes anuals de l'exercici 2023, no s'ha produït cap esdeveniment que pugi modificar els comptes anuals.

17.- ALTRA INFORMACIÓ.

17.1. -Nombre mitjà de persones ocupades.

El nombre mitjà de persones ocupades en el curs de l'exercici, distribuït per categories, és el següent:

Categoria	Exercici 2023		Exercici 2022	
	Homes	Dones	Homes	Dones
Direcció	0	1	0	1
Total	0	1	0	1

En aquest quadre només es té en compte el personal estructural de la Fundació (una única persona: el director), malgrat que en les despeses de personal hi ha incloses les diferents persones que durant 2022 han estat contractades per la Fundació, per desenvolupar tasques dels projectes CoopMaresme-Ateneu Cooperatiu del Maresme i Lloguem-Yes we rent (veure apartat 14.4, on apareix el detall).

17.2. -Remuneracions, compensacions de despeses i acompte dels Patrons.

Els membres del Patronat no perceben cap mena de remuneració pel seu càrrec. Al 31 de desembre de 2023 no hi ha acomptes concedits a membres del Patronat.

17.3.-Canvis dels components de l'Òrgan de govern.

En data 25 d'octubre de 2023 es va acordar la renovació del Patronat nomenant els nous patrons següents, en haver-se iniciat un nou mandat municipal:

President:

Sergi Morales Díaz (ECP)

Vicepresidenta:

Anna Huertos Ferrer (UCM)

Secretari:

Carles Porta i Torres

Vocals:

Xavier Vilert Soler (UCM)

Bernat Estaragués Martínez (UCM)

Joan Lluís Jornet Forner (UCM)

Blai Lindstrom Benito (UCM)

Agàpit Borràs Plana (UCM)

Roc Font (UCM)

Carles Silveira Jiménez (UCM)

Lidia Claus Soria (UCM)

Elisabeth Ruiz Moreno (PSC)

Sergio López Juste (PSC)
Joan Sarria Comas (PSC)
Juan Ávila Trujillo (VOX)
Miriam Sanroque Comas (Junts per Mataró)
Maria Antonia Palomer Argos (PP)
Francesc Vilà Pardo (ECP)
Marc Ràmia i Jesús (CUP)

17.4.-Operacions autoritzades pel protectorat durant l'exercici.

No hi ha operacions específiques autoritzades pel Protectorat.

18. -INFORMACIÓ SEGMENTADA.

18.1. -Xifra de negocis per tipus d'activitat i centres de treball.

Tota la xifra de negocis de la Fundació correspon a l'activitat de lloguers .

18.2. - Xifra de negocis per mercat geogràfic.

La xifra de negocis s'ha realitzat a la ciutat de Mataró.

A Mataró,

El president

El secretari