

ACTA DE LA REUNIÓ DEL PATRONAT DE LA FUNDACIÓ UNIÓ DE COOPERADORS DE MATARÓ PEL FOMENT DE L'ECONOMIA SOCIAL I LA REHABILITACIÓ URBANA, QUE HA TINGUT LLOC EL DIA 30 DE SETEMBRE DE 2014 A LA SALA DELS LLEONS

El dia 30 de setembre de 2014 a les 17:10h es reuneixen a la sala dels Lleons de l'ajuntament de Mataró, en sessió ordinària, i sota la presidència del Sr. JOAN MORA, els membres del Patronat de la FUCM:

Sr. MIQUEL REY, Sr. RAMON REIXACH, Sra. MONTSERRAT RODRIGUEZ, Sr. JOAN JUBANY, Sr. FRANCESC VILLÀ, Sr. ARCADI VILERT, Sra. ANNA HUERTOS, Sr. ANTONI LUIS, Sr. JOAN LLUIS JORNET, Sr. AGÀPIT BORRÀS, Sr. ROC FONT i Sr. XAVIER VILERT.

Hi assisteixen també el senyor ANGEL PUIG, director de la Fundació i la senyora MONTSERRAT ESPUNYA, secretària tècnica de la FUCM.

La Sra. M^a GRÀCIA BUSQUÉ, el Sr. DANIEL PERAN i el Sr. JOSE MANUEL LÓPEZ s'han excusat d'assistir a la reunió. Absent: Sr. JOSE MARIA LORA.

Els temes de l'ordre del dia són els següents:

- 1.- Aprovació de l'acta de la reunió anterior de 15/05/2014.
- 2.- Nomenament nou secretari/a del Patronat de la Fundació en substitució de la Sra. Montserrat Espunya.
- 3.- Informació sobre la direcció de la Fundació.
- 4.- Facultar al director de la FUCM perquè formalitzi la concessió demanial i signi el conveni de col·laboració amb la Unió de Cooperadors de Mataró SCCL per a la gestió del bar.
- 5.- Formalització de la concessió demanial i signatura del conveni.
- 6.- Informació diversa:
 - Beca Joan Peiró
 - Lloguer locals Can Xammar
 - Transmissió resta locals i finançament
 - Rescissió contracte lloguer C. Poeta Punsola
 - Lloguers Cafè de Mar
 - Altra informació
- 7.- Precs i preguntes

1.- Aprovació de l'acta de la reunió anterior de 15/05/2014.

S'aprova l'acta de 15/05/2014 per tretze vots a favor i cap vot en contra.

2.- Nomenament nou secretari/a del Patronat de la Fundació en substitució de la Sra. Montserrat Espunya.

El director de la Fundació posa en coneixement dels assistents que d'acord amb els estatuts vigents de la Fundació, és necessari que el càrrec de secretari/a del Patronat sigui designat, per aquest i d'entre els seus membres. Això impossibilita que la Sra. Montserrat Espunya Jover pugui ostentar el càrrec com a secretària no patrona i obliga a nomenar un nou secretari/a d'entre els membres del Patronat.

La Sra. Montserrat Espunya Jover, present en aquesta sessió, es dona per assabentada del seu cessament agraint a tots els assistents que se li hagi fet confiança.

A continuació s'inicia un torn de consultes que acaba amb el nomenament del Sr. Antoni Luís Planas com a secretari del Patronat de la Fundació.

Els patrons assistents aproven, per tretze vots a favor i cap vot en contra, nomenar secretari del Patronat de la Fundació al Sr. Antoni Luís Planas.

El Sr. Antoni Luís, present en aquest acte, accepta el càrrec de secretari del Patronat de la Fundació.

Els assistents acorden per unanimitat ratificar els actes signats per la Sra. Montserrat Espunya, secretària no patrona i pel Sr. Miquel Rey, patró de menys edat, actuant com a secretari del Patronat d'acord a l'article 312.3.3 de la Llei 4/2008 del 24 d'abril del llibre tercer del Codi Civil de Catalunya, relatiu a les persones físiques, des del dia 16 de juliol del 2013.

3.- Informació sobre la direcció de la Fundació

Pren la paraula el mateix director de la Fundació, el Sr. Àngel Puig, per informar als assistents que el seu contracte com a director de la Fundació es tornarà a prorrogar, encara que amb una durada inferior, fins el 30 de juny de 2015.

A continuació cedeix el torn de paraula al Sr. Miquel Rey qui explica que hi ha la intenció de presentar el projecte i la documentació necessària per sol·licitar una subvenció que ofereix la Diputació de Barcelona als projectes d'Acció per l'Ocupació i el Desenvolupament Local. Aquesta subvenció permetria contractar una persona amb amplis coneixements de l'economia social en general i de la Fundació Cooperadors de Mataró en

particular, de cara a activar de manera definitiva l'activitat del Cafè de Mar i de tota la Fundació.

4.- Facultar al director de la FUCM perquè formalitzi la concessió demanial i signi el conveni de col·laboració amb la Unió de Cooperadors de Mataró SCCL per a la gestió del bar.

Els assistents acorden per unanimitat facultar al Sr. Àngel Puig Boltà, director de la Fundació Unió de Cooperadors de Mataró, perquè en representació d'aquesta, signi el document de formalització de la concessió demanial de l'edifici del Cafè de Mar així com el conveni de col·laboració amb la Unió de Cooperadors de Mataró SCCL per a la gestió del bar del Cafè de Mar.

El Sr. Arcadi Vilert demana la paraula per dir, que una vegada s'ha llegit el conveni, es pregunta quina força té la Fundació davant l'entitat que gestiona directament el bar, a part de rescindir el contracte. La Sra. Huertos li respon que tota, ja que el bar el portarà una entitat que forma part de la Unió de Cooperadors de Mataró SCCL; que en primer lloc serà la Unió qui actuarà directament sobre aquesta entitat, però que, en última instància, serà la Fundació qui en tindrà la darrera paraula.

El Sr. Mora recorda als assistents que el conveni ha estat un document molt discutit amb la voluntat i compromís que el Cafè de Mar esdevingui un espai seriós.

El Sr. Villà pregunta si ja s'ha constituït la Comissió d'animació a que fa referència el punt desè del conveni. La Sra. Huertos li respon que no, que encara s'ha de crear.

5.- A continuació es formalitzen els dos documents anteriors amb la signatura i rúbrica dels representants de l'Ajuntament de Mataró, la Fundació Unió de Cooperadors de Mataró i la Unió de Cooperadors de Mataró SCCL.

6.- Informació diversa:

- **Beca Joan Peiró:** El Sr. Puig explica que està prevista una reunió pel 28 d'octubre per fer el seguiment del treball. Així mateix recorda que s'haurà de buscar data per la presentació pública i decidir la seva publicació passat Sant Jordi.

- **Lloguer locals Can Xammar:** El Sr. Puig explica que el projecte per llogar el local gran per instal·lar un restaurant vegà està paralitzat per manca de finançament, però que han sol·licitat que se'ls mantingui l'oferta mentre no hi hagi ningú més interessat. Així mateix informa que donada aquesta circumstància, de moment tampoc es col·locarà el barri.

El Sr. Mora insta a que hi hagi més moviment per intentar llogar-los i proposa parlar amb PUMSA per tal que es puguin incloure els locals de la Fundació, inclòs el del C. Poeta Punsola, dins la cartera d'immobles de lloguer d'aquesta entitat.

- Transmissió resta locals i finançament : Pel que fa a la transmissió del darrer local de Can Xammar, el Sr. Puig informa que s'està a punt de signar l'escriptura.

Respecte a la resta de locals que queden per traspasar, el Sr. Mora demana que l'assessoria faci un estudi sobre la viabilitat de traspasar tots els locals de cop incloent, si fos necessària, la possibilitat de finançar l'operació amb una entitat de crèdit. Per això proposa negociar amb alguna entitat d'aquest tipus, com ara Coop57 per finançar l'import dels impostos a pagar en el termini d'un any.

El director torna a prendre la paraula per informar que des de PUMSA se li ha ofert un local a la baixada de Sant Simó per compensar els 80 m2 de la permuta de Can Xammar.

El Sr. Arcadi Vilert comenta que aquest carrer no té cap sortida comercial.

El Sr. Xavier Vilert afegeix que coneix el local i que es tracta de la planta baixa d'un edifici centenari sense cap manteniment. Per altra banda planteja la possibilitat que la compensació es faci amb un pis o vivenda sobre algun dels locals en planta baixa que s'hagin de traspasar, del C. Meléndez o C. Cristina. La Sra. Montserrat Rodríguez recorda que la majoria estan gravats amb hipoteca i per tant s'haurà de valorar el risc que comportaria per la Fundació.

El Sr. Mora demana agilitzar aquesta qüestió i que es prepari una ruta per veure els locals que podrien ser objecte de traspàs.

- Rescissió contracte lloguer C. Poeta Punsola: El Sr. Puig torna a prendre la paraula per recordar que el 30/10/2014 s'ha resolt el contracte de lloguer i que això repercuteix en els ingressos de la Fundació. Per altra banda posa de manifest que en cas que s'hagi de llogar de nou el local caldrà fer-hi una inversió important per tal de rehabilitar-lo.

El Sr. Mora diu que una altra possibilitat seria llogar-lo tal i com està .

- Lloguers Cafè de Mar : El Sr. Puig explica que en quatre mesos, unes quinze empreses s'han interessat per instal·lar-se al Cafè de Mar. Pel que fa a la sala d'actes, ja s'hi ha fet alguna activitat, fins ara de forma gratuïta, però que ja s'està advertint que a partir d'octubre es cobrarà algun import.

A instància del Sr. Mora, el Sr. Puig informa que està treballant per proposar a la permanent unes tarifes tancades per llogar els locals. Afegeix que va proposar una tarifa d'uns 24 € per les 2 primeres hores i 12,00 € per les hores següents i que la majoria d'interessats no ho han trobat malament.

El Sr. Arcadi Vilert proposa establir una tarifa adequada en funció del producte o l'activitat però preveure també una política de subvenció o de descomptes.

El Sr. Jornet pren la paraula per dir que és necessari insonoritzar la sala polivalent . El Sr. Puig confirma el comentari del Sr. Jornet i diu que ja té un pressupost però que en aquest moment la Fundació no disposa de prou diners per poder fer aquesta inversió.

8.- Precs i preguntes

Pren la paraula el Sr. Agàpit Borràs per observar la importància de l'eix que travessa Mataró de Nord a Sud amb edificis emblemàtics tant importants com són la casa Capell al Parc Central, el Cafè Nou, i ara el Cafè de Mar.

I no havent més assumptes a tractar es dona per finalitzada la sessió a les 18:50 hores en prova de la qual cosa s'estén la present acta que signa el secretari amb el vistiplau del president de la Fundació.

EL PRESIDENT

EL SECRETARI