

## **ACTA DE LA REUNIÓ DEL PATRONAT DE LA FUNDACIÓ UNIÓ DE COOPERADORS DE MATARÓ PEL FOMENT DE L'ECONOMIA SOCIAL I LA REHABILITACIÓ URBANA, QUE HA TINGUT LLOC EL DIA 15 DE MAIG DE 2014 A LA SALA DELS LLEONS**

El dia 15 de maig de 2014 a les 17:05h es reuneixen a la sala dels Lleons de l'ajuntament de Mataró, en sessió ordinària, i sota la presidència del Sr. JOAN MORA, els membres del Patronat de la FUCM:

Sr. MIQUEL REY, Sr. RAMON REIXACH, Sr. JOAN JUBANY, Sr. FRANCESC VILLÀ, Sr. ARCADI VILERT, Sra. ANNA HUERTOS, Sra. M<sup>a</sup> GRÀCIA BUSQUÉ, Sr. ANTONI LUIS, Sr. JOAN LLUIS JORNET, Sr. ROC FONT, Sr. DANIEL PERAN i Sr. XAVIERT VILERT.

Hi assisteixen també el senyor ANGEL PUIG, director de la Fundació, la Sra. ROSAURA PESO de l'Assessoria AMSEL i la senyora MONTSERRAT ESPUÑA, secretària de la FUCM.

La Sra. MONTSERRAT RODRIGUEZ, el Sr. JOSE MANUEL LÓPEZ i el Sr. AGÀPIT BORRÀS s'han excusat d'assistir a la reunió. Absent: Sr. JOSE MARIA LORA.

Els temes de l'ordre del dia són els següents:

**1.- Nomenament del Sr. Arcadi Vilert Soler com a patró de la Fundació amb el càrrec de vocal, en representació del Grup Municipal del PSC i en substitució del Sr. Pau Gomar Sánchez.**

**2.- Nomenament i acceptació de la Sra. Montserrat Espuña Jover com a secretària, no patrona, de la Fundació.**

**3.- Aprovació de l'acta de l'anterior reunió del Patronat de 13/09/2013.**

**4.- Aprovació del comptes anuals 2013.**

**5.- Aprovació del pressupost 2014.**

**6.- Informació sobre el pla d'usos i viabilitat de l'edifici Cafè de Mar.**

**7.- Informació diversa:**

- Beca Joan Peiró
- Lloguer locals Can Xammar
- Altres locals (80 m2, transmissió locals , C. Cristina)
- Donar compte de la pròrroga del contracte del director 2013 i pròrroga 2014
- Altra informació

**8.- Precs i preguntes**

---

**1.- Nomenament del Sr. Arcadi Vilert Soler com a patró de la Fundació amb el càrrec de vocal, en representació del Grup Municipal del PSC i en substitució del Sr. Pau Gomar Sánchez.**

**S'accepta el nomenament per unanimitat dels assistents.**

**El Sr. Arcadi Vilert Soler, present en aquesta sessió, accepta el nomenament com a patró de la fundació, amb el càrrec de vocal, i pel termini previst als estatus, manifestant no incórrer en cap incapacitat, prohibició o incompatibilitat per al seu exercici.**

El president de la Fundació agraeix al Sr. Gomà el temps que ha estat com a patró de la fundació i dóna, en nom de tots, la benvinguda al Sr. Arcadi Vilert.

---

**2.- Nomenament i acceptació de la Sra. Montserrat Espuña Jover com a secretària, no patrona, de la Fundació.**

***S'aprova per tretze vots a favor i cap vot en contra el nomenament de la Sra. Montserrat Espuña Jover, com a secretària, no patrona, de la FUCM.***

La Sra. Montserrat Espuña Jover, present en aquesta sessió, accepta aquest nomenament.

---

El Sr. Jornet adverteix que entre una acta i l'altra passa molt de temps i és difícil recordar el que es va parlar en una reunió anterior.

Els assistents demanen a la secretària poder disposar de l'acta una vegada s'hagi redactat sense haver d'esperar a la convocatòria de la propera reunió.

---

**3.- Aprovació de l'acta de l'anterior reunió del Patronat de 13/09/2013.**

***S'aprova l'acta de 13/09/2013 per tretze vots a favor i cap vot en contra.***

El Sr. Jubany recorda que a l'anterior reunió va proposar fer les següents reunions a l'edifici del Cafè de Mar. El president diu que això es podrà fer tant punt l'activitat de l'edifici estigui en marxa.

---

**4.- Aprovació del comptes anuals 2013.**

Pren la paraula la Sra. Rosaura Peso per explicar el compte de resultats de l'exercici 2013. Pel que fa als ingressos, explica, no hi ha hagut diferències respecte al pressupost i als anys

anteriors. Respecte a les despeses destaca, per una banda, que al pressupost es va preveure una despesa per obres al Cafè de Mar que no s'han fet, però per altra banda s'han hagut de fer una sèrie d'inversions i reparacions en obres importants, entre elles, l'adequació del local del C. Cristina, arreglar les humitats del local 5 de Can Xammar, reposició de vidres trencats i posar una porta metàl·lica de seguretat al local gran de Can Xammar.

El Sr. Luis pregunta per la despesa de 2.309,34 € corresponents a "Subministres PUMSA". El Sr. Puig respon que aquests imports responen al pagament de les factures pel subministrament d'energia del Cafè de Mar, que PUMSA repercuteix a la Fundació i, informe a més, que en aquest moment s'està tramitant el canvi de nom del contracte.

La Sra. Busqué pregunta per l'import de 1.000,00 € que la Fundació ha donat a una cooperativa. El Sr. Puig li explica que aquesta donació s'ha fet a la Cooperativa de Vivendes, propietària de l'edifici del C. Poeta Punsola.

El Sr. Vilert pren la paraula per recordar que la Cooperativa de Vivendes es finança únicament amb els lloguers que cobra. Com que aquesta ha cedit el rendiment del lloguer de Poeta Punsola a la Fundació, ara no disposa de diners per fer front a les seves pròpies despeses. Per aquest motiu i donat que hi ha el compromís de que la Cooperativa de Vivendes traspassi la titularitat de l'edifici a la Fundació, proposa que sigui la FUCM qui es faci càrrec de les despeses que pugui generar aquest edifici.

La Sra. Huertos s'afegeix per aclarir que aquest traspàs, que apunta el Sr. Vilert, no s'ha pogut fer encara pels problemes de fiscalitat que té la Cooperativa de Vivendes.

El Sr. Mora interpel·la al Sr. Reixach perquè segueixi aquest tema per la propera Permanent i es faci relació de les despeses que suporta l'edifici (IBI, comunitat propietaris).

### ***S'aproven els comptes anuals del 2013 per tretze vots a favor i cap vot en contra***

---

En aquest moment el Sr. Arcadi Vilert deixa la reunió.

### **5.- Aprovació del pressupost 2014**

La Sra. Peso torna a prendre la paraula per explicar que les partides previstes d'ingressos pel 2014 són les mateixes i que de moment no s'ha inclòs cap partida d'ingressos per Cafè de Mar.

Pel que fa a les despeses sí s'ha previst una partida de despeses més gran per adequació i manteniment de Cafè de Mar, així com manteniment i reparacions de Can Xammar, i per aquest motiu, adverteix, la tendència és que el resultat sigui negatiu una altra vegada.

El Sr. Mora adverteix que la Fundació és una entitat públic i per tant està subjecta a la Llei d'estabilitat pressupostària, la qual cosa requereix una planificació econòmica per reconduir aquesta tendència negativa.

El Sr. Reixach intervé per aclarir que és veritat que la Fundació ha estat classificada com una Entitat del Sector públic no financera, el que comporta que haurà de consolidar els seus comptes amb la resta de comptes de l'Ajuntament i que aquest n'haurà de fer un informe. Aclareix, però que tot i que és veritat que la Fundació és una entitat pública perquè la majoria de patrons són Ajuntament, la majoria dels seus ingressos no són públics ja que provenen de lloguers de mercat.

El president sol·licita que l'interventor de l'Ajuntament assisteixi a la propera reunió per explicar les conseqüències d'aquesta classificació.

A continuació intervé la Sra. Busqué per manifestar que li sorprèn la davallada d'ingressos pel lloguer del solar del C. Palmerola i pregunta si la Fundació també rep un percentatge de les multes que s'imposen a la zona blava. A la resposta negativa dels assistents, la Sra. Busqué proposa rescatar el contracte i mirar si contempla la possibilitat de cobrar per aquest concepte.

El Sr. Vilert afegeix que aquesta proposta és raonable i demana renegociar el contracte. Tanmateix afegeix que si no es pot incloure directament un percentatge sobre l'import recaptat per multes o sancions, sí es podria incloure un percentatge sobre el lucre cessant, import deixat de percebre per la impossibilitat de cobrar la tarifa normal de qui excedeix el temps màxim previst per estacionar a la zona blava.

El Sr. Jubany pregunta si s'han previst els mateixos ingressos que l'any passat pel lloguer del C. Poeta Punsola i si donada la incertesa de la fi del contracte s'està buscant un nou llogater. A la primera pregunta el Sr. Puig respon que sí s'ha previst el lloguer per tot l'any 2014, però que no s'està buscant nou llogater per mantenir els ingressos.

El Sr. Mora demana expressament que es comenci a cercar un nou llogater i adverteix que la Fundació ha de considerar els ingressos, que així com les despeses ja estan clares, s'han de potenciar els ingressos per fer front a aquestes despeses.

***Els assistents acorden per unanimitat no aprovar el pressupost fins parlar del pla de viabilitat del Cafè de Mar, al final del punt següent.***

---

## **6.- Informació sobre el pla d'usos i viabilitat de l'edifici Cafè de Mar.**

El Sr. Àngel Puig confirma que al pressupost 2014 no s'ha posat cap partida d'ingressos pel Cafè de Mar perquè això anirà condicionat a l'aprovació del pla de viabilitat econòmica de l'edifici.

Continua informant que el document inicial que contenia el Pla de viabilitat treballat juntament amb el Tecnocampus, no es va aprovar a la Permanent, per la qual cosa s'ha hagut de refer. I malgrat que ja s'ha completat, no s'ha pogut enviar a temps per la convocatòria del Patronat.

El Sr. Puig posa en coneixement dels patrons que no són membres de la Permanent que aquesta, en la darrera reunió, va acordar no acceptar la proposta feta per AGIMM de llogar

l'espai de la planta baixa més quatre despatxos de la planta primera amb les condicions econòmiques següents: 18 mesos de carència i a partir del dinovè mes pagar 600,00 € mensuals fins arribar a un màxim de 1.200,00 €. Tanmateix, la mateixa Permanent sí va aprovar que com a màxim es donés una carència de 9 mesos i a partir del desè mes paguessin 600,00 € mensuals, anant augmentant 100,00 € cada mes fins arribar a 1.500,00 €.

A continuació pren la paraula el Sr. Rey qui explica que el document treballat preveu unes entrades econòmiques derivades de:

- 1.- Lloguer d'espais: bar i planta baixa (sala polivalent) més despatxos a la planta primera a AGIMM
- 2.- Lloguers sala polivalent
- 3.- Lloguer espais coworking

Amb aquesta premissa, s'han plantejat tres escenaris possibles:

1er escenari:

- 1.- Lloguer del bar amb tres mesos de carència i lloguer de 800,00 € a partir del quart mes
- 2.- Lloguer a AGIMM sense carència per un import de 750,00 € mensuals anant augmentant el lloguer anualment per a què s'arribi als 1.500 €/mes al quart exercici.

2n escenari:

- 1.- Lloguer del bar sense cap ingrés
- 2.- Lloguer a AGIMM amb 9 mesos de carència i que paguin 600,00 € /mes a partir del desè mes, incrementant el lloguer 100,00 € mensuals fins arribar als 1.500,00 €

Finalment un 3r escenari seria:

- 1.- Lloguer del bar sense cap ingrés
- 2.- No comptabilitzar res per la resta d'espais excepte els de coworking

El Sr. Rey planteja la possibilitat d'un quart escenari que no s'ha previst al document. Aquest consistiria en reduir les despeses prescindint del dinamitzador de l'espai amb un sou de 1.000,00 € mensuals i comptabilitzar com ingrés el 25 % dels beneficis de l'empresa gestora del bar.

El president adverteix que el document no està prou treballat i per tant no és possible prendre cap decisió ara, per la qual cosa emplaça al Sr. Rey i al Sr. Puig perquè introdueixin al document tots els possibles escenaris i l'enviïn el més aviat possible a tots els patrons.

Així mateix el Sr. Mora afegeix que el lloguer dels altres espais no hauria d'endarrerir l'obertura del cafè i què, al seu parer, serà aquest mateix cafè qui farà de pol d'atracció per a què vulguin instal·lar-s'hi altres activitats. L'important ara és donar prioritat al món de l'economia social i col·laborar amb el Consell Comarcal i el Tecnocampus. Conclou dient

que sembla quedar clar que no es necessita a ningú (dinamitzador) per potenciar el coworking.

El Sr. Vilert pregunta si cal donar una resposta formal a AGIMM per part del Patronat. Els assistents acorden que cal ratificar l'acord pres per la Permanent donat que al no haver cap proposta nova per part d'AGIMM, no hi ha motius per modificar la resposta donada per la Permanent.

Independentment del document a que s'ha fet referència, ***tots els assistents acorden, per unanimitat, en aquest acte :***

- ***Expressar la voluntat que es pugui establir un acord amb Ariet per la gestió del bar.***
- ***Obrir el bar i la sala polivalent a la planta baixa***
- ***Que es dinamitzi l'espai***
- ***Que la dinamització del coworking es faci amb mitjans propis existents a Mataró (Tecnocampus i Consell Comarcal)***
- ***Fomentar el cooperativisme***

A continuació el Sr. Puig informa que a partir del setembre es cobrarà per l'ús de la sala polivalent. A la pregunta del Sr. Jornet sobre quines tarifes s'aplicaran, el Sr. Puig respon que hi haurà dos tipus de tarifes que distingiran entre aquelles activitats directament vinculades amb les finalitats de la Fundació i les altres. El Sr. Vilert afegeix que les tarifes les haurà d'aprovar la Permanent. El Sr. Mora exigeix que aquestes tarifes prevegin, primer de tot, cobrir costos per després anar-hi posant més diferència.

Finalment la Sra. Busqué pregunta quins actes s'han fet, aquest exercici, al Cafè de Mar. El Sr. Puig respon que s'hi ha fet un congrés de la CGT, un acte públic d'Esquerra Republicana, unes jornades internes de la CUP, i un cop per setmana una projecte educatiu de l'Akadèmia.

Per últim el Sr. Mora conclou que desvinculat el Cafè de Mar del pressupost 2014, i amb l'excepció de la partida de despeses ja prevista de 9.000,00 €, s'hauria de posar a votació la resta de pressupost.

***S'aprova el pressupost del 2014 tal i com ha estat presentat a la convocatòria per dotze vots a favor i cap vot en contra***

---

## **7.- Informació diversa:**

- **Beca Joan Peiró:** El Sr. puig comenta que ha demanat a l'Ajuntament acordar una data per la presentació pública del guanyador/a de la beca. Així mateix opina que estaria bé aprofitar la inauguració del bar per reforçar els dos actes. Els assistents proposen com a data per la presentació pública del treball guanyador i la inauguració oficial del bar, el dia 18 de Juny de 2014 a les 7:30 h de la tarda.

- **Lloguer locals Can Xammar:** El Sr. Puig explica que hi ha un projecte per llogar el local gran per instal·lar un restaurant vagà. Així mateix informa que la Permanent ja va

aprovar el tancament del racó amb un barri. Aquest espai l'ocuparà el restaurant per posar una terrassa. Diu, a més que ja s'ha parlat amb llicències i que no hi ha cap inconvenient per ocupar aquest espai. Afegeix també que el cost del barri haurà d'anar a càrrec de la Fundació, ja que aquesta és una condició que ha posat el possible llogater. L'import del lloguer seria de 850,00 €/mes.

- **Altres locals (80 m2.):** El director continua explicant que ha rebut dues ofertes per part de PUMSA per compensar els 80 m2 de la permuta de Can Xammar. Una és un espai a la planta baixa de la Nau Mingell i l'altra un local del C. Pujol (Can Fulleracs).

El Sr. Mora demana al Sr. Puig que continuï amb la gestió i que es presenti una proposta ferma.

Pel que fa a la transmissió del darrer local de Can Xammar, el Sr. Puig informa que la notaria ja disposa de tota la documentació per tramitar la formalització de l'escriptura de donació.

- **Donar compte de la pròrroga del contracte del director 2013 i pròrroga 2014:** El Sr. Puig informa que el mes de Setembre de 2013 es va prorrogar el seu contracte per un any mes. Respecte a la pròrroga pel 2014-2015 s'acorda parlar-ne en un altre moment.

- **Altra informació:** El Sr. Puig informa als assistents que l'ajuntament ja està tramitant la concessió demanial de l'edifici del Cafè de Mar a favor de la Fundació. El Sr. Mora afegeix que el Ple del dia 8 de maig ja va aprovar aquesta concessió i que ara es troba en fase d'informació pública.

Continua el Sr. Mora per informar que s'ha rebut un nou escrit del C.O.O.P. (Centre Orientador de Perfeccionament Permanent) juntament amb un nou pressupost, en el que es demana a la Fundació que es faci càrrec d'unes obres al local del C. Rierot/Cristina i proposa que no se'n parli ara i es torni a tractar a la Comissió Permanent.

El Sr. Jubany explica que amb aquest nou pressupost el COOP pretén que la Fundació reconsideri la decisió presa a la reunió de la Comissió Permanent. La intenció és fer les obres mínimes per poder obrir el centre el setembre o octubre.

Prenen la paraula la Sra. Huertos i el Sr. Vilert per manifestar que a la Comissió Permanent ja es va tractar aquest tema i que es va coincidir en que no era una qüestió de pressupost sinó que en el seu moment se'ls va deixar triar entre varis local i van triar aquest sabent que el local estava en brut.

El Sr. Jubany opina que el local no és apte per les activitats que hi volen fer.

El Sr. Puig li replica dient que ja es va adequar el local per les activitats que hi volien fer inicialment, per això es van fer els lavabos i es van obrir unes obertures, i que si ara volen fer altres activitats, el cost d'adequació del local per poder fer-les no hauria d'anar a càrrec de la Fundació.

El Sr. Jubany creu que el cost del continent (obertures) hauria d'anar a càrrec de la Fundació, i el contingut (adequació interna) a càrrec del COOP.

El Sr. Mora entra en el diàleg afegint que en el seu moment ja van veure com estava el local, que la Fundació ja s'hi ha gastat uns 18.000 €; que els locals comercials normalment es deixen en brut i que és el llogater qui l'arregla en funció de les seves necessitats.

El Sr. Peran opina que troba fora de lloc la proposta de la nova junta del COOP tenint en compte tot el que es va treballar i es va fer per a ells.

El Sr. Mora creu que ja s'hi ha gastat molts diners i no correspon fer-hi res més.

El Sr. Jubany opina que les obertures sí haurien d'anar a càrrec de la Fundació.

El Sr. Vilert diu que vol reafirmar-se en el que va expressar a la Comissió Permanent, i recorda que en el moment que es va cedir gratuïtament el local al COOP, ell ja va manifestar el seu desacord, i que ara, tenint en compte a més la situació econòmica del Cafè del Mar, creu fins i tot convenient proposar que se'ls cobri un lloguer mínim i que es vagi incrementant escalonadament.

La Sra. Huertos diu que no creu convenient tornar a treure el tema al Patronat quan ja es va parlar a la reunió de la Comissió Permanent.

Finalment el Sr. Villà opina que si va ser de tot de comú acord i el COOP no paga cap lloguer, tenint en compte el pressupost deficitari de la Fundació, no té gaire lògica que es faci més inversions en aquest local.

***S'acorda no atendre el requeriment del COOP per onze vots a favor i el vot en contra del Sr. Jubany qui creu que la Fundació hauria de cobrir al menys el cost de les obertures.***

---

## **8.- Precs i preguntes**

No n'hi ha.

I no havent més assumptes a tractar es dona per finalitzada la sessió a les 18:50 hores en prova de la qual cosa s'estén la present acta que signa la secretària amb el vistiplau del president de la Fundació.

VIST-I-PLAU  
PRESIDENT

SECRETÀRIA