

ACTA DE LA REUNIÓ DEL PATRONAT DE LA FUNDACIÓ UNIÓ DE COOPERADORS DE MATARÓ PEL FOMENT DE L'ECONOMIA SOCIAL I LA REHABILITACIÓ URBANA, CELEBRADA EL DIA 13 DE SETEMBRE DE 2013, A LA SALA DE LLEONS DE L'AJUNTAMENT

A les 17:05 hores del dia 13 de setembre de 2013, i sota la presidència del senyor JOAN MORA, hi assisteixen les següents persones:

Sr. MIQUEL REY, Sr. RAMON REIXACH, Sr. JOSE MANUEL LOPEZ, Sr. JOAN JUBANY, Sr. FRANCESC VILLÀ, senyora ANNA HUERTOS, senyora M^a GRACIA BUSQUÉ, senyor ANTONI LUIS, senyor JOAN LLUIS JORNET, senyor ROC FONT, senyor DANIEL PERAN, Sr. AGÀPIT BORRÀS i Sr. XAVIER VILERT.

Hi assisteixen també, el senyor ÀNGEL PUIG, director de la Fundació i la senyora MONTSERRAT ESPUÑA, secretària tècnica.

La Sra. MONTSERRAT RODRIGUEZ i el senyor PAU GOMAR excusen la seva presència a la reunió.

Els temes de l'ordre del dia són els següents:

1. Aprovació de l'acta de l'anterior reunió del Patronat de 16/07/2013.
2. Presentació Pla d'usos Cafè de Mar.
3. Precs i preguntes.

Abans d'iniciar la sessió amb el primer punt de l'ordre del dia, el president, Sr. Mora, proposa incorporar un primer punt derivat del canvi de representant del Grup Municipal d'ICV-EUA.

S'accepta la incorporació d'aquest punt per unanimitat

1.- Nomenament del Sr. Francesc Villà Pardo com a patró de la Fundació amb el càrrec de vocal en representació del Grup Municipal d'ICV-EUA i en substitució del Sr. Sergi Morales Díaz.

S'accepta el nomenament per unanimitat dels assistents.

El Sr. Francesc Villà Pardo, present en aquesta sessió, accepta el nomenament com a patró de la fundació, amb el càrrec de vocal, i pel termini previst als estatuts, manifestant no incórrer en cap incapacitat, prohibició o incompatibilitat per al seu exercici.

2.- Aprovació de l'Acta de l'anterior reunió del Patronat de 16/07/2013

S'aprova l'acta per catorze vots a favor i cap vot en contra.

3.- Presentació Pla d'usos Cafè de Mar

Pren la paraula el Sr. Àngel Puig per exposar la situació del projecte de Pla d'usos del Cafè de Mar. Inicia l'explicació fent esment al projecte de Pla d'usos i viabilitat presentat per l'empresa A+4 i resultant d'un procés participatiu. Aquest projecte parteix d'una inversió total de 232.000 € a fer, des d'un inici, per posar el Cafè de Mar a ple rendiment d'acord amb els destins previstos (cafè, sala polivalent i co-working). Continua dient que la impossibilitat econòmica de fer front a aquesta inversió fa que el projecte MENTOR, tal i com s'ha projectat a l'estudi, sigui inviable. Com a conseqüència, presenta una proposta alternativa que s'ha adjuntat, com a document annex, amb la convocatòria d'aquesta reunió.

El Sr. Puig explica que el document presentat parteix del projecte redactat pel MENTOR pel que fa a l'ús i destí dels espais, però que la inversió a realitzar es reduiria de 232.000 € a 105.000 € utilitzant finançament extern fins a un màxim de 75.000 € per no descapitalitzar la fundació.

Pel que fa al viver d'empreses, la proposta alternativa suposaria posar en funcionament el 30 % de la disponibilitat de la planta pis. Pel que fa a la inversió en mobiliari, el Sr. Puig esmenta que durant el mes d'agost, l'Ajuntament va estar buidant espais i ha pogut cedir pel Cafè de Mar mobiliari usat consistent en 60 cadires, unes 5 taules grans, taules petites, armaris i arxius. Aquesta cessió podrà fer reduir força la inversió en mobiliari, quedant com a partides importants de despesa els equips i processos informàtics, cortinatge, il·luminació i altres instal·lacions estructurals.

La inversió en la sala polivalent s'ha previst en 25.000 €, gairebé el 50% de la inversió prevista pel MENTOR. Aquest import deriva d'aquest mateix MENTOR i d'un estudi d'envaneria realitzat.

Respecte a la inversió prevista pel cafè, la proposta alternativa no suposa cap canvi respecte al MENTOR mantenint la proposta econòmica d'invertir l'import de 31.743,80 €.

Per poder justificar la viabilitat econòmica d'aquesta proposta presenta un pressupost d'ingressos i despeses per l'any 2014. El Sr. Puig informa que ha partit del pressupost aprovat a la darrera sessió del Patronat. Adverteix als patrons que ha pogut detectar algun error aritmètic en el seu document una vegada enviat a tots els patrons, però que aquests errors no modifiquen els càlculs, que sí s'han fet correctament. En aquest sentit l'import de 8.500 € de Can Xammar correspon únicament a 10 mesos i no a l'any sencer. El mateix error s'ha detectat en l'import de 8.000 € previstos pel lloguer del cafè. Pel que fa al viver d'empreses, l'import de 12.000 € és l'equivalent al previst pel 30% de l'ocupació total.

Pel que fa referència a les despeses, destaca l'import de 30.000,04 € pels sous del director i un tècnic a contractar amb el mateix sou que el director. Respecte a la quota del préstec, el Sr. Puig fa constar l'error al document consistent en que l'import de 1.028,40 € correspon a la quota mensual i no a l'annual que seria de 12.340,80€. L'import total del préstec a 7 anys pujaria a 86.385,60 €.

Posat el projecte alternatiu a votació, tots el patrons voten no aprovar la proposta presentada.

A continuació s'obre un debat, iniciat pel president de la fundació, que recorda als patrons que s'ha de mirar de ser realista, i adverteix que el Consell Comarcal del Maresme també ha obert un nou centre de co-working a la ciutat.

Per al·lusions, el Sr. López intervé dient que la demanda més important per aquest centre és d'autònoms i no d'economia social. Per altra banda apunta que sí que hi ha demanda però que l'oferta existent a Mataró en aquest moment també és potent i que una de les demandes importants d'aquests autònoms, que és la de poder disposar d'un magatzem dins de l'espai de co-working, no l'han pogut atendre.

Pel que fa al projecte presentat pel Sr. Puig, el Sr. López opina que la inversió prevista de 48.428,00 € pel viver d'empreses és massa exagerada i un dèficit anual previst de 15.000 € aproximadament, és massa gran.

El Sr. Puig contesta dient que l'import de caixa actual és de 73.500,00€ i que aquest dèficit està previst a partir del 2014. Reconeix també que el pressupost de 30.000 € pel cafè, no és realista.

El Sr. Mora intervé manifestant, per una banda, que la necessitat principal és dotar de vida al Cafè de Mar i donar sortida a l'economia social, però per altra banda, la por està també en aquest forat de 15.000 € anuals.

A continuació pren la paraula el Sr. Jornet qui ressalta la voluntat de crear sinèrgies entre l'ajuntament, la Fundació i la Unió de Cooperadors. Així mateix pel que fa al projecte presentat pel Sr. Puig coincideix amb aquest, en que no inclou un pressupost realista, ja que també creu que el bar costarà més de 30.000 € i no es preveuen uns ingressos clars per fer front a aquest import. El Sr. Jornet informa que en el seu moment va fer una proposta consistent en que la Fundació cedís la gestió del bar a la Unió de Cooperadors però que si li va informar, des de l'ajuntament, que no era possible la cessió a tercers. Pel que fa a l'espai co-working, el Sr. Jornet proposa que no es faci cap despesa fins que no hi hagi demanda o bé que es pugui llogar l'espai al Consell Comarcal. El Sr. López li contesta que això no és possible.

En aquest moment intervé la Sra. Huertos per informar que de la passada assemblea de la Unió de Cooperadors del 18 de juliol d'enguany en va sortir una possible proposta de pla de viabilitat pel cafè i es compromet a convocar una nova reunió en quinze dies i preparar una proposta real per presentar al Patronat.

El Sr. Mora pren la paraula per demanar al Sr. Miquel Rey que participi directament en tot el procés d'elaboració d'un nou projecte que sigui més viable.

El Sr. Puig demana als membres del Patronat que, en qualsevol cas, s'aprovi la possibilitat de demanar un préstec, per començar el projecte amb els mínims viables. En aquest sentit, el Sr. Vilert s'afegeix manifestant que la realitat és que Can Xammar s'ha acabat llogant a un llogater convencional i que no hi hauria d'haver pressa per llogar el cafè; creu que sigui el que sigui el que s'hi faci es necessitarà inversió externa i veu convenient que es comenci a avançar mirant de negociar amb entitats de crèdit.

El Sr. Mora torna a emplaçar al Sr. Miquel Rey, perquè a través del Tecnocampus miri quina inversió es requeriria pel viver d'empreses.

Torna a prendre la paraula el Sr. Jornet per confirmar que el pla d'usos hauria de partir de l'habilitació de la sala polivalent, de la posada en funcionament del viver d'empreses aprofitant sinèrgies amb el Tecnocampus i el Consell comarcal.

Finalment pren la paraula el Sr. Borràs per posar de manifest que són temps difícils però que l'estratègia ha de ser anar clarament cap a l'economia social i per això creu convenient la participació de la UCM. També li sembla bé que el Tecnocampus treballi conjuntament amb la Fundació en aquest projecte.

El Sr. Mora torna a intervenir per manifestar que s'està davant d'un projecte de ciutat i que per això, el Cafè de Mar s'ha d'incloure dins del projecte Tecnocampus especialitzant-se en cooperatives i economia social.

El Sr. Vilert recolza la idea de que l'ajuntament s'impliqui en el projecte del Cafè de Mar, que a la vegada aquest hauria de tenir vida pròpia, i que és feina dels cooperadors vetllar per a què això sigui així.

4.- Precs i preguntes

Pren la paraula la Sra. Busqué per preguntar al Sr. Puig si la proposta d'instal·lar plafons informatius sobre totes les cooperatives vives de Mataró segueix en peu. El Sr. Puig l'informa que sí.

A continuació el Sr. Àngel Puig demana poder muntar un despatx a la planta alta de l'edifici, que seria la seu de la FUCM, i poder-hi arranjar també, una biblioteca amb tota la documentació existent. La intenció el Sr. Puig és de poder obrir el despatx periòdicament, per la qual cosa, diu, necessita un ordinador i una impressora. El Sr. Puig explica que aquest despatx ja estava previst abans del projecte inicial i del MENTOR, i que aquest darrer només ha fet endarrerir que la FUCM instal·li la seva seu al Cafè de Mar.

S'aprova per unanimitat que s'arrangi un espai com a seu i biblioteca de la FUCM

El Sr. Puig continua la seva intervenció resumint la voluntat a la que s'ha arribat a la reunió:

1.- Posar en marxa la sala polivalent.

2.- Que la UCM presenti una proposta per la cessió del cafè

3.- Que la FUCM treballi conjuntament amb Tecnocampus i Consell Comarcal per aconseguir un projecte viable del viver d'empreses al Cafè de Mar.

Pren la paraula el Sr. Vilert per fer un oferiment a la FUCM consistent en que abans de comprar qualsevol equip informàtic o mobiliari es posi en contacte amb Robafaves.

El Sr. Mora emplaça al Sr. Miquel Rey perquè es posi en contacte amb el responsable corresponent de l'ajuntament per la possibilitat de disposar d'algun equip informàtic per la seu/despatx de la FUCM i habilitar l'espai (calefacció etc.).

La Sra. Busqué demana que es faci algun estudi de com fer l'edifici més sostenible.

El Sr. Jubany proposa que les properes reunions del Patronat es facin a l'edifici del Cafè de Mar.

El Sr. Mora recorda que tal i com es va comprometre a la darrera reunió farà enviar a tots el patrons, el calendari i condicions de traspàs dels immobles que hi ha pendents de traspassar. El Sr. Puig es compromet a fer-ho personalment.

En darrer terme el Sr. Puig explica que ja es va signar el conveni de Fes-Gest.

I sense cap més punt a tractar finalitza la sessió a les 18:30 hores. I en prova de tot l'anterior, s'estén la present acta que signen conjuntament el Sr. Joan Mora, President del Patronat, i el Sr. Miquel Rey, actuant de Secretari en aquesta sessió d'acord al que disposa l'art. 312-3.3 de la Llei 4/2008, del 24 d'abril, del llibre tercer del Codi civil de Catalunya, relatiu a les persones jurídiques.

EI PRESIDENT

EL SECRETARI